

# RHO ADVISEURS



# Maastricht

## Maastricht Noordwest, Dela-Locatie

bestemmingsplan

### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0935.bpDelalocatie-owo1

projectnummer:

20181517.002

projectleider:

### planstatus

datum:

2020-10-14

2021-03-09

status:

concept  
voorontwerp  
ontwerp



Rho

ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Maastricht Noordwest, Dela-locatie

Maastricht

bestemmingsplan

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Plangebied	7
1.3	Relatie bestemmingsplan	8
1.4	Opzet van het bestemmingsplan	8
1.5	Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>9</b>
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Juridische planopzet</b>	<b>13</b>
3.1	Algemeen	13
3.2	Bestemmingsplan	13
3.3	Gewijzigd planonderdeel	13
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>17</b>
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
4.2	Uitvoerbaarheid	17
<b>Bijlagen bij toelichting</b>		<b>23</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai</b>	<b>25</b>
<b>Regels</b>		<b>81</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>83</b>
Artikel 1	Begrippen	83
Artikel 2	Wijze van Meten	88
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>89</b>
Artikel 3	Bedrijf	89
Artikel 4	Groen	92
Artikel 5	Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie	94
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>99</b>
Artikel 6	Antidubbeltelregeling	99
Artikel 7	Algemene bouwregels	100
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	101
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	102

Artikel 10	Algemene wijzigingsregel	103
Artikel 11	Algemene procedureregel	104
Artikel 12	Overige regels	105
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotbepaling</b>	<b>107</b>
Artikel 13	Overgangsrecht	107
Artikel 14	Slotregel	108
<b>Bijlagen bij regels</b>		<b>109</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Staat van bedrijfsactiviteiten</b>	<b>111</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Parkeernormen Maastricht 2017</b>	<b>119</b>



## **Toelichting**





# Hoofdstuk 1      Inleiding

## 1.1      Aanleiding

Op 29 mei 2018 heeft de raad van de gemeente Maastricht het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' vastgesteld. Het plan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor het gebied Maastricht Noordwest en betreft een één-op-één vertaling van het oude bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg en is daarmee conserverend van aard.

Abusievelijk heeft er een omissie plaatsgevonden opgetreden op het perceel plaatselijk bekend 'Dela-locatie'. Tevens dient een deel van de groenvoorziening binnen de bestemming 'Verkeer'de bestemming 'Groen'te krijgen.

Om de omissie(s) te corrigeren is er voor gekozen een partiële correctieve herziening door te voeren. Dit bestemmingsplan moet dan ook als aanvulling op het geldende bestemmingsplan Maastricht Noordwest' gelezen worden.

## 1.2      Plangebied

De projectlocatie is gesitueerd aan de Papyrussingel (ongenummerd) en heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie L, nummer 3245 (eigendom Dela) en gedeeltelijk L, 3684 (eigendom gemeente - groenzone).

Op onderstaande afbeelding 1.1 is met rode begrenzing het plangebied weergegeven en met lichtroze kleur de Dela-projectlocatie.



Afbeelding 1.1: plangebied met de Dela-locatie (bron: kadastralekaart.com)

### 1.3 Relatie bestemmingsplan

Deze partiële correctieve herziening voor het plangebied 'Maastricht Noordwest, Dela-locatie' is een correctie op het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' en vervangt dit slechts voor de verbeelding en regels. Voor de overige percelen blijven de regels en de verbeelding van het oorspronkelijke plangebied van het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' volledig intact.

Om na te gaan welke regeling geldt ter plaatse van de 'Dela-locatie', zal deze herziening moeten worden gelezen.

### 1.4 Opzet van het bestemmingsplan

Het digitale bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest, Dela-locatie' is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand (NL.IMRO.0935.bpdela-locatie-ow01) met bijbehorende regels.

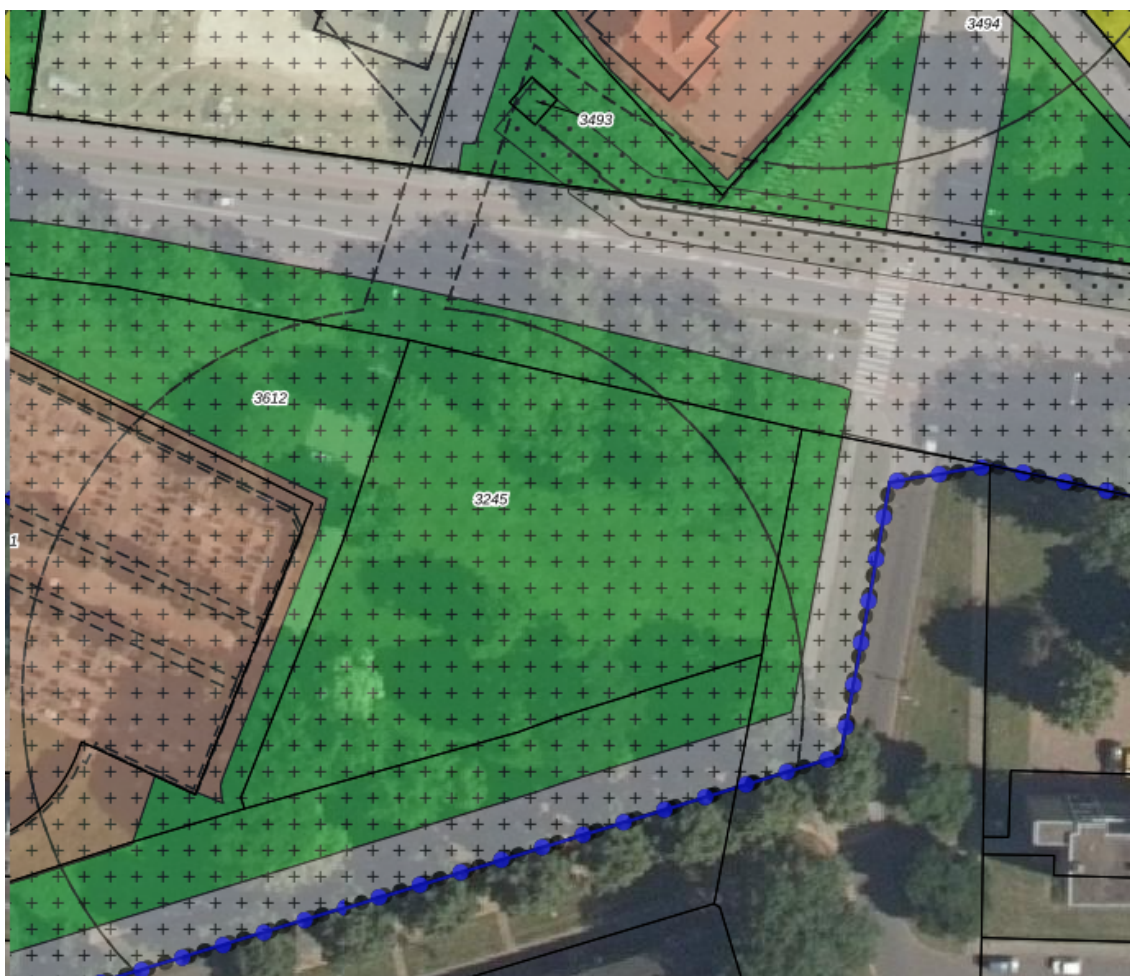
De analoge versie bestaat uit een toelichting, regels en een analoge verbeelding.

### 1.5 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk planbeschrijving komt de doorgevoerde correctieve aanpassing aan bod, met een motivering waarom de aanpassing is verricht. In hoofdstuk 3 wordt de juridische planopzet besproken en in hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan verwoord.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

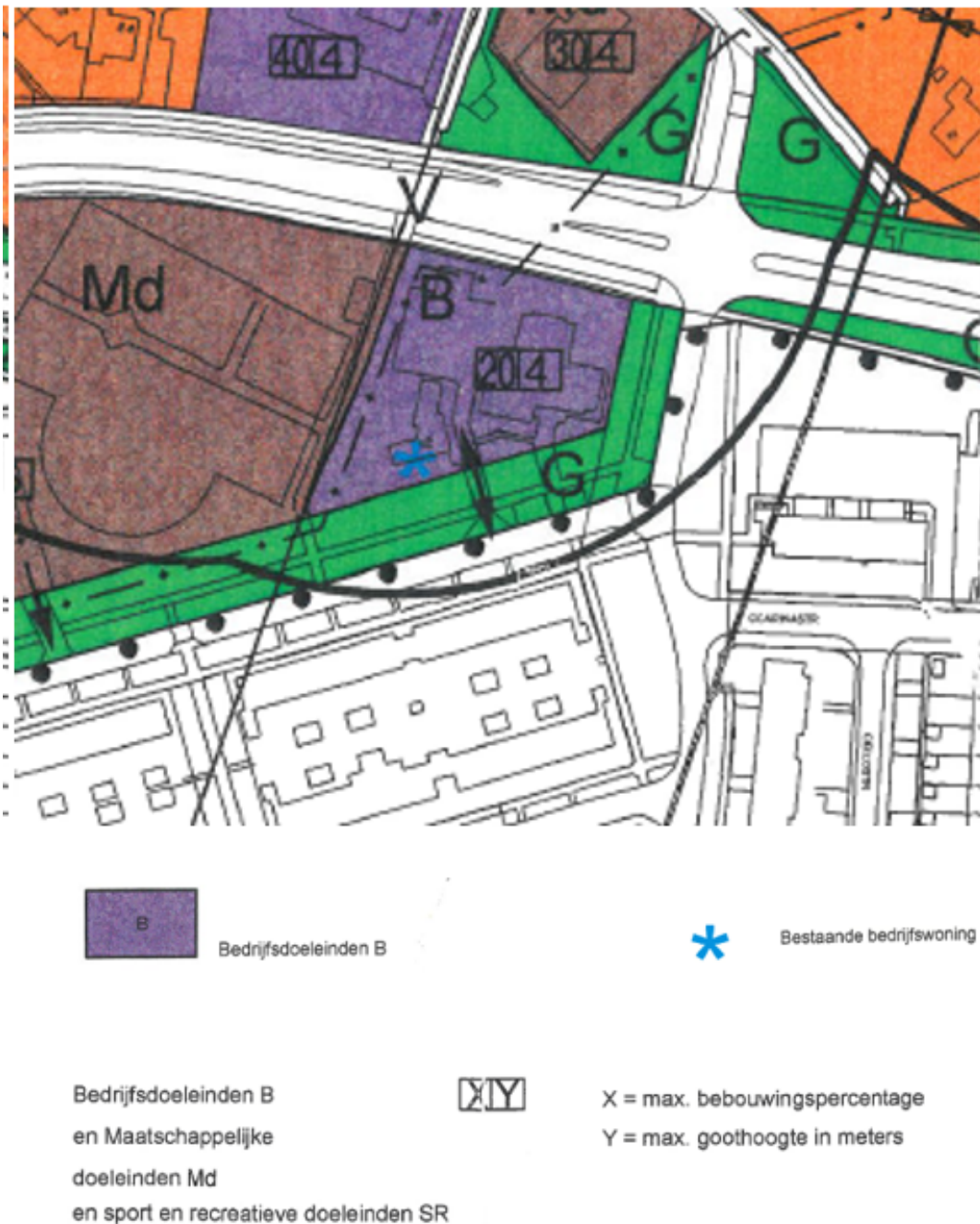
In het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' is op de 'Dela-locatie' volledig de bestemming 'Groen' toegekend. Zie afbeelding 2.1.



Afbeelding 2.1: uitsnede van planlocatie in bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest'

Per vergissing is bij het actualiseren van het oude bestemmingsplan 'Malberg en Oud-Caberg' de van toepassing zijnde bestemming op dit perceel, kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie L, plaatselijk bekend 'Dela-locatie' nummer 3245, niet correct overgenomen.

Op deze 'Dela-locatie' was de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B' van het bestemmingsplan 'Malberg en Oud-Caberg' van toepassing zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht op 8 november 2005 (no. 2005.33562) en onherroepelijk geworden op 2 oktober 2006. Zie afbeelding 2.2.



Afbeelding 2.2: uitsnede van de 'Dela-locatie' in bestemmingsplan 'Malberg en Oud-Caberg'

Ingevolge artikel 8.1, onder a van de planregels van het bestemmingsplan 'Malberg en Oud-Caberg' zijn de voor 'Bedrijfsdoeleinden B' aangewezen gronden bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 zoals in de bij de voorschriften behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zijn toegestaan een 'bedrijfswoningen' uitsluitend ter plaatse van de opgenomen nadere aanduiding "bestaande bedrijfswoning", alsmede erven, terreinen en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bouwbepalingen is in combinatie met de plankaart (verbeelding) aangegeven dat het bebouwingspercentage op het bestemmingsvlak ten hoogste 20% mag zijn, dat de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste 4 meter mag bedragen en dat de minimale oppervlakte van een bedrijfsgebouw tenminste 250 m<sup>2</sup> bedraagt.

Voor het bouwen van de bedrijfswoning gelden bovendien de volgende bepalingen:

- de inhoud van de bedrijfswoning dient minimaal 250 m<sup>3</sup> en maximaal 750 m<sup>3</sup> te bedragen
- de maximale goothoogte bedraagt 9 meter, bij een niet-zelfstandige woning;
- de maximale goothoogte van een inpandige woning bedraagt 4 meter;
- de nokhoogte mag ten hoogste 4 meter hoger zijn dan de goothoogte van het gebouw;
- voor de bijgebouwenregeling wordt verwezen naar de regeling die gehanteerd wordt bij woningen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 meter.

In de bestemmingsregeling bij 'Bedrijfsdoeleinden B' is tevens een vrijstellingsbepaling opgenomen om bedrijven in milieucategorie 3 of bedrijven die niet voorkomen op de Lijst van Bedrijfsactiviteiten toe te staan, indien deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de direct toegelaten categorieën 1 of 2 alsmede een vrijstellingsbepaling voor het toestaan van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit bij een toegestane bedrijfsactiviteit onder bepaalde voorwaarden.

Tevens is op de locatie ten zuiden van de 'Dela-locatie' voorzien in de mogelijkheid om een ontsluiting te creëren binnen de bestemming 'Groen- en watervoorzieningen - G', waardoor het perceel van de 'Dela-locatie' ontsloten kan worden op de Symphoniesingel en is tevens een deel van groenvoorzieningen gesitueerd binnen de bestemming 'Verkeer' behorende tot de Symphonysingel alsnog bestemd tot 'Groen'.

#### *Conclusie*

In het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' is de bestemming 'Bedrijf' en de groenvoorziening van de Symphonysingel niet op de juiste wijze in het plan opgenomen. Met dit bestemmingsplan worden deze omissie gecorrigeerd..



## Hoofdstuk 3 Juridische planopzet

### 3.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. In artikel 1.2.5 van het Bro is onder meer bepaald dat bestemmingsplannen en partiële herzieningen daarvan digitaal beschikbaar gesteld dienen te worden. Vanaf 1 juli 2013 is daarbij toepassing van de (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) verplicht. Bij het opstellen van deze standaard is overigens ook rekening gehouden met het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008 (IMRO-2012) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2012 (PRBP-2012). Deze partiële herziening past binnen die standaard.

### 3.2 Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in een partiële correctieve herziening van het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest'. Deze herziening is opgesteld volgens de geldende RO-Standaarden 2012 en bestaat uit juridisch bindende regels inclusief verbeelding met een daarbij horende toelichting. De herziene onderdelen zijn opgenomen in de regels en weergegeven op de verbeelding. De toelichting is beknopt gehouden en dient ter motivering van de herziene onderdelen.

Het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest, Dela-locatie' is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand (NL.IMRO.0935.bpdela-locatie-ow0) met bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan is via elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bebouwingmogelijkheden van de gronden aan en treedt in de plaats van het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest'.

### 3.3 Gewijzigd planonderdeel

In deze paragraaf staan de planonderdelen beschreven die zijn gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.

#### **Perceel, sectie L, nr. nummer 3245**

Ter plaatse is de bestemming 'Bedrijf' 'van toepassing verklaard en een bedrijfswoning op het perceel toegestaan door middel van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de verbeelding.

#### **Perceel, sectie L, nr. nummer 3684**

Op een deel van dit perceel, gesitueerd ten zuiden van de bestemming 'Bedrijf' is binnen de bestemming 'Groen' een aanduiding 'specifieke vorm van groen - in en uitrit' opgenomen ten behoeve van de realisatie van een -in en uitrit om het bedrijfsperceel te kunnen ontsluiten op de Symphoniesingel en zijn de groenvoorziening van de Symphoniesingel bestemd tot 'Groen'.

#### **Regels**

In de bestemmingsregelingen is aansluiting gezocht op de regeling zoals neergelegd in het



bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' bij de bestemmingen 'Bedrijf', 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Maastrichts erfgoed' en de aanduidingen ten aanzien van de archeologische zones a en b ('specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b').

Dit enerzijds om uniformiteit toe te passen binnen het gebied in noordwest Maastricht, anderzijds omdat bij een juiste vertaling van het oude regime in het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' dezelfde identieke inhoudelijke bestemmingsregeling van toepassing zou zijn verklaard op de 'Dela-locatie'. Daar waar de bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan 'Malberg en Oud-Caberg' op onderdelen (met name bouw en in beperkte mate gebruik) afwijkt van de bestemmingsregeling in het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' zijn deze afwijkingen in de nieuwe planregeling voor de 'Dela-locatie' opgenomen.

Voor zover beleidsmatig veranderingen zijn opgetreden die een veranderde inhoudelijke bestemmingsregeling opleveren binnen de gemeente Maastricht in zijn geheel, is deze meest actuele inhoudelijke regeling van toepassing verklaard (o.a. parkeerregeling - toetsing aan parkeernormen).

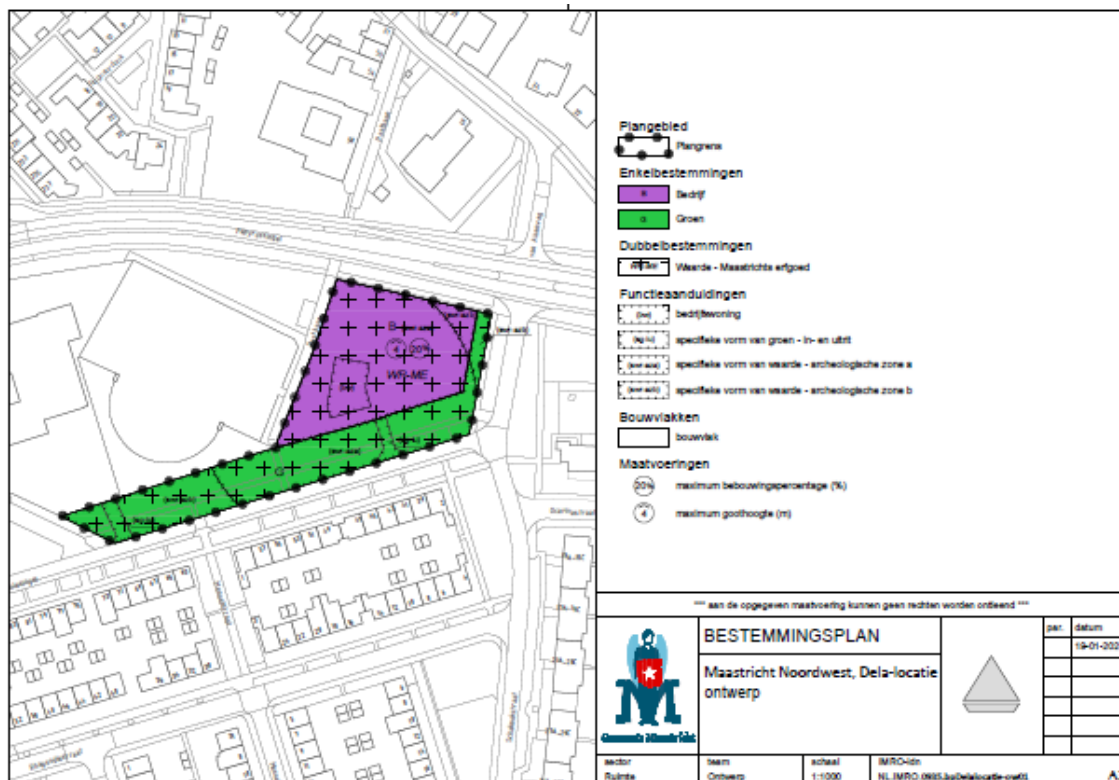
### **Toelichting**

De toelichting is beknopt. Er wordt alleen ingegaan op de wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest'. De gewijzigde juridische planopzet en de uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan.

### **Verbeelding**

De verbeelding geeft de bestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - Maastrichts erfgoed' en de aanduidingen 'bedrijfswoning', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' ter plaatse van het perceel sectie L, nummer 3245 aan en de bestemming 'Groen', de dubbelbestemming 'Waarde - Maastrichts erfgoed' en de aanduidingen 'bedrijfswoning', 'specifieke vorm van groen - in- en uitrit' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' aan op een deel van het perceel sectie L, nummer 3684.

De betekenis van de op de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen wordt in de regels verklaard.



Afbeelding 3.1: analoge verbeeldingsopzet bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest, Dela-locatie'

Voor het overige blijft de verbeelding van het onherroepelijke bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest', vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht op 29 mei 2018, met planIDN NL.IMRO.0935.bpMaastrichtNoordwest-vg01, van toepassing.



## Hoofdstuk 4      Uitvoerbaarheid

### 4.1      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 4.1.1    Vooroverleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.1 van het Bro overleg plaats te vinden met waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, in overleg, afgezien worden van dit overleg.

#### 4.1.2    Procedure

Een ontwerpbestemmingsplan dient conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Na vaststelling door de gemeenteraad van de gemeente Maastricht wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt vervolgens op de dag na afloop van de tervisielegging in werking als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### 4.2      Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet aangetoond worden. Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten, als ook de economische uitvoerbaarheid van het plan.

#### 4.2.1    Ruimtelijk relevante aspecten

Het bestemmingsplan omvat een aantal aanpassingen met betrekking van de verbeelding en de van toepassing zijnde regels. Wat betreft de aanpassingen gaat het om beperkte aanpassing of wijziging van de geldende bestemming, waarbij de bouwmogelijkheden worden gegeven overeenkomstig het oude bestemmingsplan 'Malberg en Oud-Caberg'. Het betreft het vastleggen van de bestaande situatie/bestaande rechten die in het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest' niet juist zijn opgenomen.

Aanvullende onderzoeken zijn in beperkte mate noodzakelijk uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening. Waar nodig is gebruik gemaakt van eerder uitgevoerde en toepasbare onderzoeken en/of beoordelingen (zie hierna), danwel zullen worden bij de afgifte van omgevingsvergunningen (zoals bodemonderzoek).

#### Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zal moeten worden onderzocht of er in nabijheid bedrijven liggen die nadelige gevolgen voor de woningen op de locatie met zich mee brengen. Tevens dient te worden bekeken of de realisatie van de woningen de rechten van de omliggende bedrijvigheid aantast.

Voor het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid van woningen en bedrijfsactiviteiten vormt de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering een goed uitgangspunt. Aangezien uitsluitend bedrijven in de categorie 1 en 2 zijn toegestaan (en categorie 3.1 mits aangetoond dat de milieu-impact vergelijkbaar is met categorie 1 en 2) bedraagt de richtafstand 30 meter. De afstand van de gronden met de bedrijfsbestemming tot aan de dichtstbijzijnde woningen aan de Symphonysingel bedraagt 30 meter of meer, zodat hier sprake is van een goede ruimtelijke ordening (zie figuur 4.1).

Bovendien worden de rechten van in de nabijheid gesitueerde bedrijven niet (verder) ingeperkt door de bedrijfsbestemming met bedrijfswoning op de 'Dela-locatie', aangezien deze bedrijven al beperkt worden door de in de directe nabijheid gesitueerde woningen.

Het betreft het planologisch bestemde kleinschalig agrarisch bedrijf aan de de Postbaan 58, waarvan de agrarische bedrijfsactiviteiten inmiddels zijn gestaakt en de bouwing functioneel als burgerwoning in gebruik is, alsmede het gemeenschapshuis De Luibe (wijkcentrum voor Oud Caberg) aan de Van Akenweg 15.



Afbeelding 4.1: afstanden milieuzonering

### Geluidhinder

De locatie ligt niet binnen de geluidcontour van een gezoneerd industrieterrein en niet binnen een zone van railverkeer, maar wel binnen de contour van de verschillende wegen. Op de locatie waar in het verleden een bedrijfswoning heeft gelegen en waar men nu wederom een bedrijfswoning wil toestaan wordt de voorkeursgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder overschreden. De maximale ontheffingswaarde zal niet worden overschreden. De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid tussen een bedrijfswoning en een "gewone" woning. In alle gevallen betreft het een geluidgevoelige bestemming. Er is daarom een akoestisch onderzoek wegverkeer op grond van de Wet geluidhinder vereist, waarbij wordt ingegaan op het geluidbeleid van de gemeente Maastricht.

Hieronder is de conclusie van het uitgevoerde akoestisch onderzoek weergegeven. Het akoestisch

onderzoek is integraal als bijlage 1 bij de toelichting van het plan opgenomen.

#### Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawai blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de (geprojecteerde) bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 6 dB overschrijdt voor de Papyrussingel (maximale belasting 54 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt echter nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente, overeenkomstig het hoger waardenbeleid van de gemeente, indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel op overwegende bezwaren ontmoet en tevens voldaan wordt aan de gebiedsgerichte beoordeling conform het Natuur- en milieuplan Maastricht 2030.

Voor de 30 km/uur weg Symphoniesingel geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt. Bovendien kan voor een 30 km/uur weg geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze weg niet zoneplichtig is. Voor de gezoneerde wegen Brusselseweg en Carl Smulderssingel geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de geprojecteerde bedrijfswoning overschrijdt.

#### *Hogere grenswaarden*

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie bovendien niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve eveneens niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Wel kan worden voldaan aan geluidbeleid van de gemeente Maastricht. De locatie is gelegen binnen het gebied gemarkeerd als 'extensief wonen' en binnen de akoestische hoofdwegenstructuur. Aangezien de bedrijfswoning eerstelijns bebouwing langs de Papyrussingel betreft, dient een gebiedsgericht geluidniveau te worden nagestreefd tussen de 48 en 63 dB.

Om voor woningen gelegen aan de hoofdwegenstructuur een hoger gebiedsgericht geluidniveau te kunnen toestaan moet ten minste aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- de woning dient te beschikken over ten minste één geluidluwe zijde;
- indien de woning beschikt over buitenruimte(n) dient ten minste één buitenruimte geluidluw te zijn;
- geluidluw betekent de laagste waarde van het gebiedsgerichte geluidniveau (maximaal 48 dB in de onderhavige situatie);
- de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en keuken groter dan 11 m<sup>2</sup>), alsmede de tot de woning behorende buitenruimte zijn niet gelegen aan de uitwendige scheidingsconstructie waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de zuidgevel van de nieuwe bedrijfswoning de ambitiewaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Derhalve kan de woning beschikken over een geluidluwe zijde. Wanneer de tot de bedrijfswoning behorende buitenruimte aan de zuidzijde van de nieuwe woning wordt gesitueerd, kan (in verband met de lage geluidbelasting ten gevolge van de Symphoniesingel) worden aangenomen dat deze geluidluw is. Wanneer vervolgens de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en keuken groter dan 11 m<sup>2</sup>) niet aan de zijde met de hoogste geluidbelasting zijn gelegen, wordt aan alle aanvullende voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid voldaan.

Dit betekent, dat onderbouwd verzocht kan worden een hogere waarde te verlenen conform artikel

110a, lid 5 van de Wgh.

#### **Trillinghinder**

Een (bedrijf)woning is een gevoelig object in het kader van trillinghinder. Er is echter geen weg, spoorweg of in de nabijheid gelegen bedrijf waarvan trillinghinder kan worden verwacht. Dit aspect vormt derhalve geen belemmeringen voor de te realiseren woningen.

#### **Lichthinder**

Een (bedrijfs)woning is een gevoelig object in het kader van lichthinder. In de directe omgeving zijn echter geen lichtbronnen (bijv. sportvelden, uitrit van parkeergarages, beveiligingsverlichting van bedrijventerreinen) die hinder zouden kunnen veroorzaken. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor te realiseren bedrijfswoning(en).

#### **Geurhinder**

Een (bedrijfs)woning is een geurgevoelig object in het kader van geurhinder. De mogelijk te vergunnen bedrijfswoning(en) liggen echter niet binnen een geurcontour of in de directe nabijheid van een bedrijf waarvan geurhinder is te verwachten? Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor de te realiseren bedrijfswoning(en).

#### **Luchtkwaliteit**

De locatie betreft zowel een gevoelig object (bedrijfs)woningen, als bedrijfsmatige activiteiten welke mogelijk kunnen lijden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De locatie ligt echter niet in de nabijheid van een dreigende overschrijdingslocatie. Voorts is het aantal bedrijfswoningen zodanig beperkt dat dit niet in betekenende mate leidt tot verslechtering van de luchtkwaliteit.

Voor de bedrijvigheid geldt dat slechts lichte categorieën van bedrijven zijn toegestaan waarvan de verkeersaantrekkende werking niet in betekenende mate tot verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor de bestemmingen.

#### **Externe veiligheid**

De locatie ligt niet binnen een externe veiligheidscontour (rijkswegen, vaarwegen, spoorwegen, hoge druk gasleiding of risicovolle bedrijven). Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van de locatie.

#### **4.2.2 Economische uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk plan tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen.

Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro, kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

De aanpassingen die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan betreffen kleine aanpassingen. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente. Het betreft geen substantiële financiële consequenties voor de financiële middelen van de gemeente Maastricht.

Gelet op bovenstaande hoeft géén exploitatieplan vastgesteld te worden.





## Bijlagen bij toelichting



## **Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai**

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai  
Papyrussingel te Maastricht  
(2101/138/SH-01, versie 0)**



## **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (toetsing Wet geluidhinder)**

### **in opdracht van**

Rho Adviseurs B.V.  
T.a.v. de heer H. van Zitteren  
Postbus 150  
3000 AD ROTTERDAM

### **betreffende locatie**

Papyrussingel  
Maastricht

### **documentkenmerk**

2101/138/SH-01

### **versie**

0

### **vestiging**

Nuenen

### **datum**

8 maart 2021

### **opgesteld door:**

ing. C.P. Kuijken  
Projectleider geluid & bouwfysica

### **gecontroleerd door:**

ir. R.A.C. van de Voort  
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

### **Tritium Advies B.V.**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. [info@tritium.nl](mailto:info@tritium.nl)

I. [www.tritium.nl](http://www.tritium.nl)

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

# Inhoudsopgave

	pagina
<b>1 Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2 Uitgangspunten</b>	<b>2</b>
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	3
<b>3 Wet- en regelgeving</b>	<b>5</b>
3.1 Berekeningsmethode	5
3.2 Randvoorwaarden Wgh	5
3.2.1 Inleiding	5
3.2.2 Geluidzones	5
3.2.3 Artikel 110g	5
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	6
3.2.6 Normen geluidbelasting	7
3.3 Geluidbeleid gemeente Maastricht	8
<b>4 Rekenresultaten en toetsing</b>	<b>9</b>
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaai	9
4.2 Bronmaatregelen	10
4.3 Overdrachtsmaatregelen	11
4.4 Geluidbeleid gemeente Maastricht	11
4.5 Cumulatieve geluidbelasting	12
4.6 Geluidwering gevels ( $G_{A;k}$ )	12
<b>5 Samenvatting en conclusie</b>	<b>13</b>

## Bijlagen

Bijlage 1:	Planologische verbeelding van het planvoornemen
Bijlage 2:	Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3:	Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaai
Bijlage 4:	Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaaai
Bijlage 5:	Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
Bijlage 6:	Aanvullend onderzoek: stiller wegdek

# 1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling aan de Papyrussingel te Maastricht. In het verleden had de locatie een bedrijfsbestemming met een bestaande bedrijfswoning. Nadat deze bestemming in een nieuw bestemmingsplan is weg bestemd heeft de gemeente nu besloten de bestemming weer in de oude staat te herstellen. Het akoestisch onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd voor het mogelijk maken van een nieuwe bedrijfswoning en de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing is vervolgens beoordeeld of voor de bedrijfswoning extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.



## 2 Uitgangspunten

### 2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Maastricht. In bijlage 1 is een planologische verbeelding van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Brusselseweg, Papyrussingel en Carl Smulderssingel. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur weg Symphoniesingel. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wgh. Formeel kan voor deze weg geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze weg niet zoneplichtig is. Voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen echter alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het onderhavige akoestisch onderzoek tevens de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur weg Symphoniesingel inzichtelijk gemaakt.

### 2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de bovengenoemde wegen zijn door de gemeente Maastricht beschikbaar gesteld via Icinity. Van de wegen zijn prognosegegevens van het jaar 2030 voorhanden. Conform opgave van de gemeente kunnen de gegevens voor het jaar 2030 worden overgenomen voor het maatgevende jaar 2031.

Alle verstrekte verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.4. De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De in navolgende tabellen opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

**Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Brusselseweg**

<b>Brusselseweg</b>			
maximumsnelheid: 50 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek en SMA-NL8)			
jaar: 2031			etmaalintensiteit: 6253 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,50	3,89	0,80
lichte mvt. (%)	97,43	97,30	97,53
middelzware mvt. (%)	2,06	1,86	1,96
zware mvt. (%)	0,51	0,51	0,51

**Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Carl Smulderssingel**

<b>Carl Smulderssingel</b>			
maximumsnelheid: 50 km/uur			
wegdek: asphalt (referentiewegdek)			
jaar: 2031			etmaalintensiteit: 8645 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,50	3,90	0,80
lichte mvt. (%)	92,37	92,37	92,37
middelzware mvt. (%)	4,96	4,96	4,96
zware mvt. (%)	2,67	2,67	2,67

**Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Papyrussingel**

<b>Papyrussingel</b>			
maximumsnelheid: 50 km/uur			
wegdek: asphalt (referentiewegdek)			
jaar: 2031			etmaalintensiteit: 9032 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,60	3,60	0,80
lichte mvt. (%)	93,03	93,03	93,03
middelzware mvt. (%)	5,93	5,93	5,93
zware mvt. (%)	1,04	1,04	1,04

**Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Symphoniesingel**

<b>Symphoniesingel</b>			
maximumsnelheid: 30 km/uur			
wegdek: asphalt (referentiewegdek)			
jaar: 2031			etmaalintensiteit: 945 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,60	3,60	0,80
lichte mvt. (%)	98,57	98,57	98,57
middelzware mvt. (%)	1,36	1,36	1,36
zware mvt. (%)	0,07	0,07	0,07

## 2.3 Modelling

De exacte locatie en afmetingen van de beoogde nieuwe bedrijfswoning is nog niet bekend, derhalve is een bouwblok gemodelleerd ter grootte van het in bijlage 1 opgenomen bouwvlak.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuwe bedrijfswoning is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste, tweede en derde verdieping is respectievelijk 4,5, 7,5 en 10,5 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Gebouwhoogtes van de bestaande omliggende bebouwing en hoogteverschillen in het maaiveld zijn conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie te worden toegepast. Ter plaatse van de rotonde is een rotondecorrectie toegepast.

## 3 Wet- en regelgeving

### 3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

### 3.2 Randvoorwaarden Wgh

#### 3.2.1 Inleiding

De maat voor de geluidbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de  $L_{den}$ -waarde.  $L_{den}$  is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar, zoals omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

#### 3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wgh hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximumsnelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

**Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen**

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

#### 3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting op de gevel van

woningen of op andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

De voornoemde aftrek van 5 dB voor overige wegen is tevens gehanteerd voor de 30 km/uur weg Symphoniesingel. Uit technische overwegingen zijn er geen argumenten waarom de aftrek bij 30 km/uur lager zou zijn dan bij 50 km/uur. De meest logische werkwijze is derhalve om aan te sluiten bij de aftrek zoals die voor 50 km/uur wegen bestaat.

### 3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wgh is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Volgens artikel 1 van de Wgh wordt onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wgh, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

### 3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;

- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  - a. Zeer Open Asfalt Beton;
  - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  - c. uitgeborsteld beton;
  - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  - e. oppervlakkbewerking.

### 3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wgh geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wgh geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wgh weergegeven.

**Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied**

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

**Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied**

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het stedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van een bedrijfswoning. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

### 3.3 Geluidbeleid gemeente Maastricht

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het document "Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht" uit augustus 2011 van de gemeente Maastricht. Conform dit beleidsstuk dient niet alleen getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden, maar dient ook een gebiedsgerichte beoordeling conform het Natuur- en milieuplan Maastricht 2030 te worden opgesteld.

Binnen de gebiedstypering van het NMPM 2030 worden de volgende gewenste geluidniveaus per gebiedstype gehanteerd:

omschrijving gebied	gebiedsgerichte geluidniveaus $L_{den}$ (dB)
1. extensief werken	53-58
2. industrie	$\leq 73$
3. groen verbindingsgebied	48-53
4. buitengebied	43-48
5. extensief wonen	48-53
6. intensief wonen/werken	53-58
7. centrum	43-53*
8. akoestische hoofdwegenstructuur binnen de bebouwde kom (zie §8.3 geluidbeleid)	48-63
9. akoestische hoofdwegenstructuur buiten de bebouwde kom (zie §8.3 geluidbeleid)	48-53

\* 43 dB geldt voor hofjes e.d., evenementen zijn hierbij uitgesloten. Hiervoor geldt een grenswaarde van 58-63 dB.

Conform bijlage 5 uit het geluidbeleid is de locatie van onderhavig onderzoek gelegen binnen het gebied gemarkeerd als 'extensief wonen'. De locatie is echter gelegen binnen de akoestische hoofdwegenstructuur zoals is aangegeven in paragraaf 8.3 van het beleidsstuk. Aangezien onderhavige bedrijfswoning eerstelijns bebouwing langs de Papyrussingel betreft, dient conform paragraaf 8.3 een gebiedsgericht geluidniveau te worden nagestreefd tussen de 48 en 63 dB.

Om voor woningen gelegen aan de hoofdwegenstructuur een hoger gebiedsgericht geluidniveau te kunnen toestaan moet ten minste aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- de woning dient te beschikken over ten minste één geluidluwe zijde;
- indien de woning beschikt over buitenruimte(n) dient ten minste één buitenruimte geluidluw te zijn;
- geluidluw betekent de laagste waarde van het gebiedsgerichte geluidniveau (maximaal 48 dB in de onderhavige situatie);
- de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en keuken groter dan 11 m<sup>2</sup>), alsmede de tot de woning behorende buitenruimte zijn niet gelegen aan de uitwendige scheidingsconstructie waar de hoogste geluidbelasting optreedt;

## 4 Rekenresultaten en toetsing

### 4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.4 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

**Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Brusselseweg**

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤48	48	63

**Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Carl Smulderssingel**

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤48	48	63

**Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Papyrussingel**

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
t01	1,5	52	48	63
	4,5 / 7,5 / 10,5	54		
t02	1,5	52		
	4,5	53		
	7,5 / 10,5	54		
t03	1,5	49		
	4,5 / 7,5	50		
	10,5	51		
t04	1,5	≤48		
	4,5	49		
	7,5 / 10,5	50		
t05	1,5 / 4,5	≤48		
	7,5 / 10,5	49		
t06 t/m t09	alle	≤48		
t10 en t12	1,5	≤48		
	4,5 / 7,5 / 10,5	50		
t11 en t13	1,5	≤48		
	4,5	50		
	7,5 / 10,5	51		



**Tabel 4.4: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Symphoniesingel (30 km/uur)**

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	richtwaarde <sup>1</sup> (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤48	48	n.v.t.

**Opmerking bij tabel 4.4:**

- 1) Voor 30 km/uur wegen is een voorkeursgrenswaarde conform de Wgh niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt de bijbehorende waarde van 48 dB als richtwaarde beschouwd.

Voor de 30 km/uur weg Symphoniesingel geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt. Bovendien kan voor een 30 km/uur weg geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze weg niet zoneplichtig is.

Voor de gezoneerde wegen Brusselseweg en Carl Smulderssingel geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt.

Voor de Papyrussingel geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 6 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet en wordt voldaan aan de gebiedsgerichte beoordeling conform het Natuur- en milieuplan Maastricht 2030.

## 4.2 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie bij voertuigen, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de Papyrussingel zijn in bijlage 6 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met circa 4 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter kan dragen. Bij een lengte van circa 285 meter resulteert dit in een extra uitgave van circa € 85.000,-.

## 4.3 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m<sup>2</sup> zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 7 meter en een lengte van circa 120 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 330.000,-. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is echter al sprake van een afstand van circa 39 meter tot de weg van de Papyrussingel. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

## 4.4 Geluidbeleid gemeente Maastricht

Conform het Natuur- en milieuplan Maastricht 2030 is de onderhavige locatie gelegen binnen de akoestische hoofdwegenstructuur zoals is aangegeven in paragraaf 8.3 van het beleidsstuk. Aangezien onderhavige bedrijfswoning eerstelijns bebouwing langs de Papyrussingel betreft, dient conform paragraaf 8.3 een gebiedsgericht geluidniveau te worden nagestreefd tussen 48 en 63 dB, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het beleidsstuk. De maximale geluidgevelbelasting van 54 dB op de noordgevel van de nieuwe bedrijfswoning valt binnen dit streefgebied.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de zuidgevel van de nieuwe bedrijfswoning de ambitiewaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Derhalve beschikt de woning over een geluidluwe zijde. Wanneer de tot de bedrijfswoning behorende buitenruimte aan de zuidzijde van de nieuwe woning wordt gesitueerd, kan (in verband met de lage geluidbelasting ten gevolge van de Symphoniesingel) worden aangenomen dat deze geluidluw is. Wanneer vervolgens de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en keuken groter dan 11 m<sup>2</sup>) niet aan de zijde met de hoogste geluidbelasting zijn gelegen, wordt aan alle aanvullende voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid voldaan.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wgh.

## 4.5 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of sprake is van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wgh dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden en dat uitsluitend rekening dient te worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van Papyrussingel. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting echter alsnog bepaald voor alle gemodelleerde wegen. De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de beoogde nieuwe bedrijfswoning is opgenomen in bijlage 5 en bedraagt maximaal 59 dB, exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh.

## 4.6 Geluidwering gevels ( $G_{A;k}$ )

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel  $G_{A;k}$  voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een  $G_{A;k}$  van 20 dB te hebben.

Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

## 5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling aan de Papyrussingel te Maastricht. In het verleden had de locatie een bedrijfsbestemming met een bestaande bedrijfswoning. Nadat deze bestemming in een nieuw bestemmingsplan is weg bestemd heeft de gemeente nu besloten de bestemming weer in de oude staat te herstellen. Het akoestisch onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd voor het mogelijk maken van een nieuwe bedrijfswoning en de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Brusselseweg, Papyrussingel en Carl Smulderssingel. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur weg Symphoniesingel.

Voor deze laatste weg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt. Bovendien kan voor een 30 km/uur weg geen hogere waarde worden verleend, aangezien deze weg niet zoneplichtig is.

Voor de gezoneerde wegen Brusselseweg en Carl Smulderssingel geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe bedrijfswoning overschrijdt.

Voor de Papyrussingel geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 6 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet en wordt voldaan aan de gebiedsgerichte beoordeling conform het Natuur- en milieuplan Maastricht 2030.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve eveneens niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

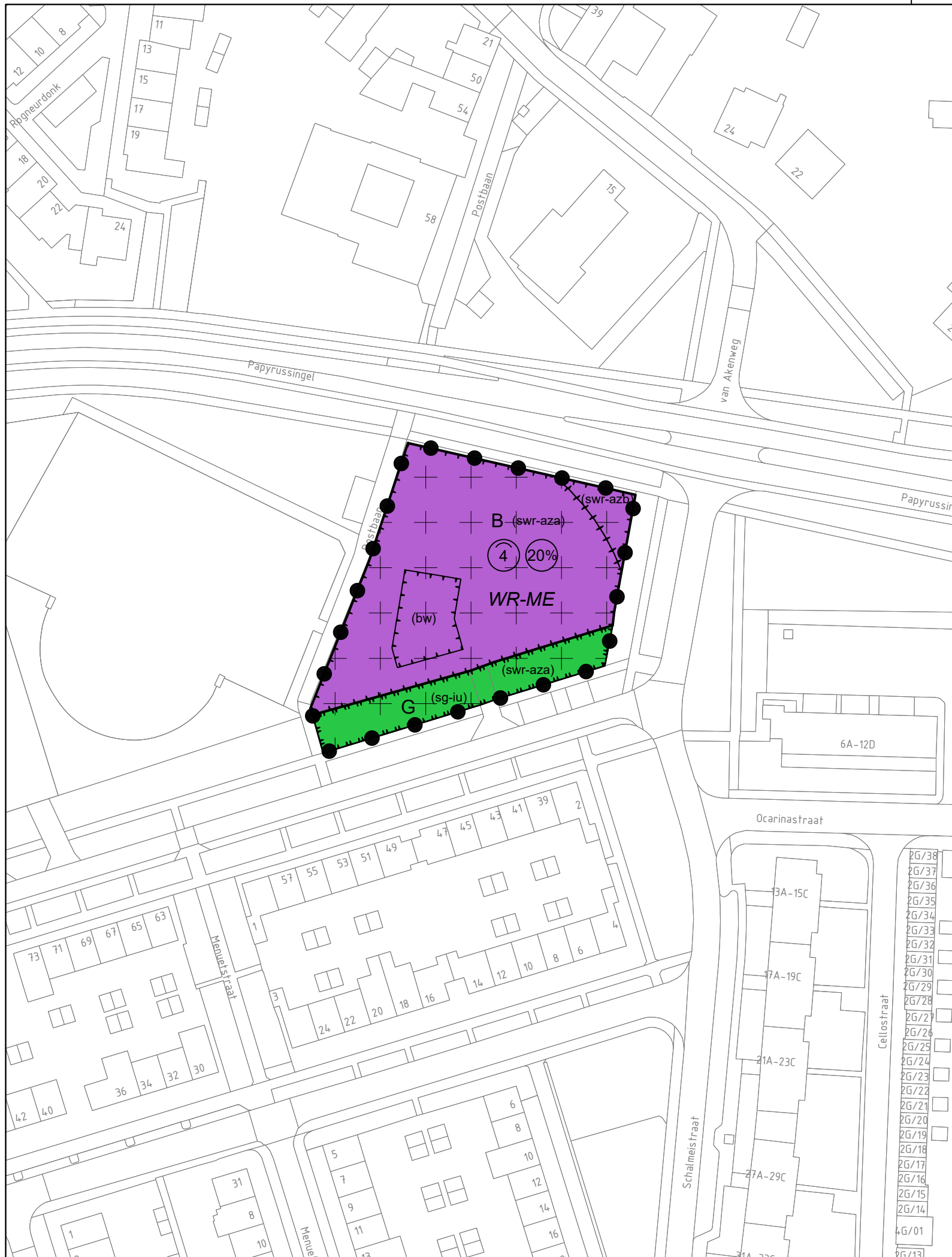
Conform het Natuur- en milieuplan Maastricht 2030 is de onderhavige locatie gelegen binnen de akoestische hoofdwegenstructuur zoals is aangegeven in paragraaf 8.3 van het beleidsstuk. Aangezien onderhavige bedrijfswoning eerstelijns bebouwing langs de Papyrussingel betreft, dient conform paragraaf 8.3 een gebiedsgericht geluidniveau te worden nagestreefd tussen 48 en 63 dB, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het beleidsstuk. De maximale geluidgevelbelasting van 54 dB op de noordgevel van de nieuwe bedrijfswoning valt binnen dit streefgebied.

Uit de rekenresultaten blijkt dat enkel op de zuidgevel van de nieuwe bedrijfswoning de ambitiewaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Derhalve beschikt de woning over een geluidluwe zijde. Wanneer de tot de bedrijfswoning behorende buitenruimte aan de zuidzijde van de nieuwe woning wordt gesitueerd, kan (in verband met de lage geluidbelasting ten gevolge van de Symphoniesingel) worden aangenomen dat deze geluidluw is. Wanneer vervolgens de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers en keuken groter dan 11 m<sup>2</sup>) niet aan de zijde met de hoogste geluidbelasting zijn gelegen, wordt aan alle aanvullende voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid voldaan.

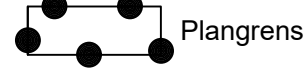
Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wgh.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de bedrijfswoning een aanvullend onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevels. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

## Bijlage 1: Planologische verbeelding van het planvoornemen



**Plangebied**



**Enkelbestemmingen**

**B** Bedrijf

**G** Groen

**Dubbelbestemmingen**

**WR-ME** Waarde - Maastrichts erfgoed

**Funcieaanduidingen**

**(bw)** bedrijfswoning

**(sg-iu)** specifieke vorm van groen - in- en uitrit

**(swr-aza)** specifieke vorm van waarde - archeologische zone a

**(swr-azb)** specifieke vorm van waarde - archeologische zone b

**Bouwvlakken**

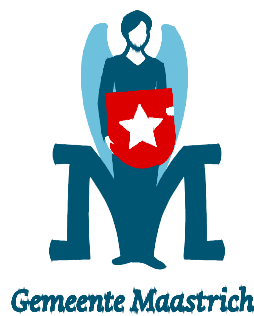
bouwvlak

**Maatvoeringen**

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m)

\*\*\* aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend \*\*\*

	<b>BESTEMMINGSPLAN</b>		par.	datum
	Maastricht Noordwest, Dela-locatie ontwerp			14-10-2020
sector	team	schaal	IMRO-idn	
Ruimte	Ontwerp	1:1000	NL.IMRO.0935.bpDela-locatie-ow01	
			<b>A3</b>	

## Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer



Geachte heer/mevrouw,

Voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor een plan aan de Papyrussingel / Symphoniesingel te Maastricht zijn wij op zoek naar de verkeersgegevens van de volgende wegen:

- Papyrussingel tussen Brusselseweg en Velijndonk;
- Brusselseweg tussen Sandersweg en Peter Huysenslaan;
- Symphoniesingel;
- Carl Smulderssingel;
- Van Akenweg;

Van bovengenoemde wegen zouden wij graag de volgende verkeersgegevens ontvangen:

- 1) maximum snelheid;
- 2) evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde, verkeersdrempels, etc.);
- 3) wegdektype;
- 4) geplande herinrichtingen.

Ik heb begrepen dat we voor de etmaalintensiteiten en de verdelingen de website icinity.nl kunnen raadplegen. Hier zijn de verkeersgegevens opgenomen voor het jaar 2030. Wat is het ophogingspercentage dat ik kan hanteren op de gegevens op te hogen naar het maatgevende jaar 2031?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Projectleider geluid en bouwfysica



---

Beste,

De rijksnelheden en wegdektypes, staan eveneens in icinity.nl. Voor de gegevens van 2031 kunt u 2030 aanhouden. De aanwezigheid van rotondes, verkeerslichten en drempels, dient u zelf te onderzoeken.

Van eventuele herinrichtingen ben ik niet op de hoogte, daar zal een collega van mij u hierover zo spoedig mogelijk informeren.

Met vriendelijke groet,

**Specialist Milieu**

**Team Wonen en Leefkwaliteit | Gemeente Maastricht**

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht |

[www.gemeentemaastricht.nl](http://www.gemeentemaastricht.nl)

## Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: wvl

Model eigenschap

---

Omschrijving	wvl
Verantwoordelijke	CK
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	CK op 4-3-2021
Laatst ingezien door	CK op 8-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	60
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
W01	Papyrussingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	9403,00	6,60	3,60
W02	Papyrussingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	9032,00	6,60	3,60
W03	Papyrussingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	5103,00	6,61	3,59
W04	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	5807,00	6,50	3,89
W05	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	6253,00	6,50	3,89
W06	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	3146,00	6,50	3,89
W07	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	774,00	6,52	3,85
W08	Carl Smulderssingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	8645,00	6,50	3,90
W09	Carl Smulderssingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	8454,00	6,50	3,90
W10	Symphoniesingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	945,00	6,60	3,60

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
W01	0,80	93,16	93,16	93,16	5,81	5,81	5,81	1,03	1,03	1,03	False	1,5
W02	0,80	93,03	93,03	93,03	5,93	5,93	5,93	1,04	1,04	1,04	False	1,5
W03	0,80	95,21	95,59	95,42	4,26	3,88	4,05	0,53	0,53	0,53	False	1,5
W04	0,80	97,43	97,64	97,53	2,07	1,86	1,97	0,50	0,50	0,50	False	1,5
W05	0,80	97,43	97,30	97,53	2,06	1,86	1,96	0,51	0,51	0,51	False	1,5
W06	0,80	98,35	98,74	98,54	1,49	1,10	1,30	0,16	0,16	0,16	False	1,5
W07	0,80	95,41	96,95	96,16	4,49	2,95	3,73	0,10	0,11	0,11	False	1,5
W08	0,80	92,37	92,37	92,37	4,96	4,96	4,96	2,67	2,67	2,67	False	1,5
W09	0,80	92,21	92,21	92,21	5,07	5,07	5,07	2,73	2,73	2,73	False	1,5
W10	0,80	98,57	98,57	98,57	1,36	1,36	1,36	0,07	0,07	0,07	False	1,5

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
t01	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174909,15	319266,05
t02	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174901,99	319267,24
t03	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174898,66	319265,67
t04	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174897,58	319259,15
t05	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174896,41	319252,09
t06	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174896,72	319248,20
t07	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174899,04	319246,39
t08	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174904,70	319247,97
t09	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174910,94	319249,72
t10	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174911,58	319251,50
t11	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174910,53	319255,26
t12	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174910,36	319258,56
t13	toetspunt	65,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja	174911,24	319263,87

Model: wvl  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg01	tuin	0,50
bg02	groenvoorziening	1,00
bg03	tuin	0,50
bg04	groenvoorziening	1,00
bg05	groenvoorziening	1,00
bg06	groenvoorziening	1,00
bg07	groenvoorziening	1,00
bg08	groenvoorziening	1,00
bg09	groenvoorziening	1,00
bg10	tuin	0,50
bg11	tuin	0,50
bg12	groenvoorziening	1,00
bg13	groenvoorziening	1,00
bg14	groenvoorziening	1,00
bg15	groenvoorziening	1,00
bg16	groenvoorziening	1,00
bg17	groenvoorziening	1,00
bg18	groenvoorziening	1,00
bg19	groenvoorziening	1,00
bg20	groenvoorziening	1,00
bg21	groenvoorziening	1,00

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb001	Plangebied	13,00	65,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002	Pand in gebruik	12,00	67,96	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003	Pand in gebruik	10,00	67,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb004	Pand in gebruik	8,00	68,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb005	Pand in gebruik	6,00	65,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb006	Pand in gebruik	10,00	65,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb007	Pand in gebruik	10,00	66,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb008	Pand in gebruik	7,00	67,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb009	Pand in gebruik	8,00	67,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb010	Pand in gebruik	8,50	66,94	Relatief	0 dB	False	0,80
gb011	Pand in gebruik	3,00	66,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb012	Pand in gebruik	5,00	65,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb013	Pand in gebruik	3,00	66,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb014	Pand in gebruik	3,00	68,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb015	Pand in gebruik	3,00	68,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb016	Pand in gebruik	8,00	67,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb017	Pand in gebruik	8,00	68,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb018	Pand in gebruik	8,00	68,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb019	Pand in gebruik	8,00	68,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb020	Pand in gebruik	7,00	66,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb021	Pand in gebruik	7,00	67,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb022	Pand in gebruik	13,00	66,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb023	Pand in gebruik	8,00	68,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb024	Pand in gebruik	7,00	67,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb025	Pand in gebruik	7,00	67,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb026	Pand in gebruik	8,50	66,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb027	Pand in gebruik	8,50	67,07	Relatief	0 dB	False	0,80
gb028	Pand in gebruik	11,00	66,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb029	Pand in gebruik	8,50	67,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb030	Pand in gebruik	3,00	67,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb031	Pand in gebruik	8,50	66,95	Relatief	0 dB	False	0,80
gb032	Pand in gebruik	8,50	66,81	Relatief	0 dB	False	0,80
gb033	Pand in gebruik	11,00	66,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb034	Pand in gebruik	8,50	66,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb035	Pand in gebruik	3,00	66,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb036	Pand in gebruik	8,50	67,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb037	Pand in gebruik	8,50	67,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb038	Pand in gebruik	8,50	67,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb039	Pand in gebruik	8,00	66,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb040	Pand in gebruik	8,50	66,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb041	Pand in gebruik	8,00	66,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb042	Pand in gebruik	8,00	66,95	Relatief	0 dB	False	0,80
gb043	Pand in gebruik	10,00	67,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb044	Pand in gebruik	9,00	65,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb045	Pand in gebruik	8,50	67,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb046	Pand in gebruik	8,50	67,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb047	Pand in gebruik	8,50	66,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb048	Pand in gebruik	8,50	67,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb049	Pand in gebruik	8,00	65,95	Relatief	0 dB	False	0,80
gb050	Pand in gebruik	3,00	67,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb051	Pand in gebruik	10,00	68,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb052	Pand in gebruik	9,00	64,89	Relatief	0 dB	False	0,80
gb053	Pand in gebruik	9,00	64,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb054	Pand in gebruik	3,00	65,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb055	Pand in gebruik	7,00	65,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb056	Pand in gebruik	8,00	64,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb057	Pand in gebruik	9,00	64,96	Relatief	0 dB	False	0,80
gb058	Pand in gebruik	9,00	64,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb059	Pand in gebruik	8,00	68,07	Relatief	0 dB	False	0,80
gb060	Pand in gebruik	12,00	65,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb061	Pand in gebruik	10,00	67,76	Relatief	0 dB	False	0,80
gb062	Pand in gebruik	8,00	68,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb063	Pand in gebruik	5,00	60,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb064	Pand in gebruik	3,00	65,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb065	Pand in gebruik	3,00	66,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb066	Pand in gebruik	3,00	63,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb067	Pand in gebruik	3,00	65,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb068	Pand in gebruik	3,00	66,15	Relatief	0 dB	False	0,80



Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb069	Pand in gebruik	3,00	65,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb070	Pand in gebruik	3,00	66,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb071	Pand in gebruik	3,00	67,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb072	Pand in gebruik	3,00	66,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb073	Pand in gebruik	3,00	67,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb074	Pand in gebruik	3,00	67,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb075	Pand in gebruik	7,00	65,60	Relatief	0 dB	False	0,80
gb076	Pand in gebruik	8,00	65,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb077	Pand in gebruik	6,00	65,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb078	Pand in gebruik	8,00	65,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb079	Pand in gebruik	8,50	65,56	Relatief	0 dB	False	0,80
gb080	Pand in gebruik	8,50	65,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb081	Pand in gebruik	9,00	65,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb082	Pand in gebruik	8,00	67,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb083	Pand in gebruik	8,00	67,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb084	Pand in gebruik	8,00	68,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb085	Pand in gebruik	8,00	65,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb086	Pand in gebruik	9,00	65,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb087	Pand in gebruik	8,00	68,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb088	Pand in gebruik	8,00	68,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb089	Pand in gebruik	8,00	69,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb090	Pand in gebruik	8,00	69,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb091	Pand in gebruik	8,00	68,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb092	Pand in gebruik	8,00	68,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb093	Pand in gebruik	9,00	64,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb094	Pand in gebruik	8,50	65,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb095	Pand in gebruik	13,00	66,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb096	Pand in gebruik	8,50	65,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb097	Pand in gebruik	8,00	69,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb098	Pand in gebruik	3,00	69,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb099	Pand in gebruik	9,00	66,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb100	Pand in gebruik	8,00	64,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb101	Pand in gebruik	9,00	65,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb102	Pand in gebruik	8,00	65,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb103	Pand in gebruik	8,00	63,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb104	Pand in gebruik	8,00	65,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb105	Pand in gebruik	8,00	63,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb106	Pand in gebruik	9,00	65,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb107	Pand in gebruik	8,00	64,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb108	Pand in gebruik	8,00	64,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb109	Pand in gebruik	8,00	64,04	Relatief	0 dB	False	0,80
gb110	Pand in gebruik	8,00	65,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb111	Pand in gebruik	8,00	64,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb112	Pand in gebruik	8,00	63,45	Relatief	0 dB	False	0,80
gb113	Pand in gebruik	8,00	64,96	Relatief	0 dB	False	0,80
gb114	Pand in gebruik	3,00	64,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb115	Pand in gebruik	8,00	64,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb116	Pand in gebruik	8,00	65,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb117	Pand in gebruik	8,00	63,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb118	Pand in gebruik	8,00	63,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb119	Pand in gebruik	8,00	63,76	Relatief	0 dB	False	0,80
gb120	Pand in gebruik	8,00	64,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb121	Pand in gebruik	8,00	63,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb122	Pand in gebruik	8,00	65,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb123	Pand in gebruik	8,00	63,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb124	Pand in gebruik	8,00	64,18	Relatief	0 dB	False	0,80
gb125	Pand in gebruik	10,00	66,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb126	Pand in gebruik	3,00	64,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb127	Pand in gebruik	10,00	69,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb128	Pand in gebruik	9,00	64,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb129	Pand in gebruik	8,00	68,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb130	Pand in gebruik	8,00	68,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb131	Pand in gebruik	23,00	62,62	Relatief	0 dB	False	0,80
gb132	Pand in gebruik	3,00	64,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb133	Pand in gebruik	10,00	66,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb134	Pand in gebruik	3,00	65,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb135	Pand in gebruik	8,00	64,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb136	Pand in gebruik	10,00	65,70	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb137	Pand in gebruik	6,00	64,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb138	Pand in gebruik	6,00	64,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb139	Pand in gebruik	8,50	64,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb140	Pand in gebruik	8,00	64,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb141	Pand in gebruik	8,00	64,45	Relatief	0 dB	False	0,80
gb142	Pand in gebruik	9,00	66,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb143	Pand in gebruik	9,00	64,78	Relatief	0 dB	False	0,80
gb144	Pand in gebruik	9,00	64,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb145	Pand in gebruik	9,00	64,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb146	Pand in gebruik	9,00	64,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb147	Pand in gebruik	15,00	67,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb148	Pand in gebruik	9,00	64,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb149	Pand in gebruik	3,00	66,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb150	Pand in gebruik	3,00	67,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb151	Pand in gebruik	3,00	66,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb152	Pand in gebruik	3,00	66,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb153	Pand in gebruik	3,00	66,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb154	Pand in gebruik	3,00	66,78	Relatief	0 dB	False	0,80
gb155	Pand in gebruik	3,00	67,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb156	Pand in gebruik	3,00	67,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb157	Pand in gebruik	3,00	64,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb158	Pand in gebruik	3,00	67,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb159	Pand in gebruik	3,00	67,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb160	Pand in gebruik	3,00	67,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb161	Pand in gebruik	4,00	64,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb162	Pand in gebruik	10,00	65,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb163	Pand in gebruik	10,00	66,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb164	Pand in gebruik	8,00	63,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb165	Pand in gebruik	6,00	64,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb166	Pand in gebruik	7,00	65,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb167	Pand in gebruik	3,00	65,72	Relatief	0 dB	False	0,80
gb168	Pand in gebruik	3,00	65,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb169	Pand in gebruik	3,00	66,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb170	Pand in gebruik	10,00	66,91	Relatief	0 dB	False	0,80
gb171	Pand in gebruik	10,00	66,93	Relatief	0 dB	False	0,80
gb172	Pand in gebruik	10,00	67,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb173	Pand in gebruik	3,00	64,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb174	Pand in gebruik	8,00	64,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb175	Pand in gebruik	8,00	65,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb176	Pand in gebruik	3,00	62,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb177	Pand in gebruik	8,00	64,95	Relatief	0 dB	False	0,80
gb178	Pand in gebruik	9,00	62,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb179	Pand in gebruik	9,00	62,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb180	Pand in gebruik	8,00	65,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb181	Pand in gebruik	8,00	64,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb182	Pand in gebruik	8,00	63,89	Relatief	0 dB	False	0,80
gb183	Pand in gebruik	8,00	64,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb184	Pand in gebruik	9,00	62,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb185	Pand in gebruik	8,00	64,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb186	Pand in gebruik	3,00	66,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb187	Pand in gebruik	16,50	62,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb188	Pand in gebruik	6,00	60,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb189	Pand in gebruik	3,00	67,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb190	Pand in gebruik	3,00	66,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb191	Pand in gebruik	3,00	69,04	Relatief	0 dB	False	0,80
gb192	Pand in gebruik	6,00	62,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb193	Pand in gebruik	4,00	64,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb194	Pand in gebruik	3,00	62,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb195	Pand in gebruik	6,00	60,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb196	Pand in gebruik	4,00	64,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb197	Pand in gebruik	4,00	64,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb198	Pand in gebruik	3,00	67,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb199	Pand in gebruik	3,00	67,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb200	Pand in gebruik	3,00	69,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb201	Pand in gebruik	3,00	67,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb202	Pand in gebruik	3,00	67,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb203	Pand in gebruik	3,00	66,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb204	Pand in gebruik	3,00	67,45	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb205	Pand in gebruik	3,00	67,46	Relatief	0 dB	False	0,80
gb206	Pand in gebruik	3,00	67,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb207	Pand in gebruik	3,00	68,78	Relatief	0 dB	False	0,80
gb208	Pand in gebruik	3,00	66,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb209	Pand in gebruik	3,00	60,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb210	Pand in gebruik	3,00	66,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb211	Pand in gebruik	3,00	67,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb212	Pand in gebruik	3,00	67,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb213	Pand in gebruik	3,00	67,04	Relatief	0 dB	False	0,80
gb214	Pand in gebruik	3,00	67,31	Relatief	0 dB	False	0,80
gb215	Pand in gebruik	3,00	67,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb216	Pand in gebruik	3,00	67,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb217	Pand in gebruik	3,00	67,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb218	Pand in gebruik	3,00	67,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb219	Pand in gebruik	3,00	67,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb220	Pand in gebruik	3,00	67,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb221	Pand in gebruik	3,00	66,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb222	Pand in gebruik	3,00	66,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb223	Pand in gebruik	3,00	64,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb224	Pand in gebruik	3,00	63,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb225	Pand in gebruik	3,00	63,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb226	Pand in gebruik	3,00	67,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb227	Pand in gebruik	3,00	69,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb228	Pand in gebruik	3,00	66,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb229	Pand in gebruik	3,00	65,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb230	Pand in gebruik	3,00	65,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb231	Pand in gebruik	3,00	64,96	Relatief	0 dB	False	0,80
gb232	Pand in gebruik	3,00	63,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb233	Pand in gebruik	3,00	63,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb234	Pand in gebruik	3,00	69,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb235	Pand in gebruik	3,00	66,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb236	Pand in gebruik	3,00	66,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb237	Pand in gebruik	3,00	66,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb238	Pand in gebruik	3,00	66,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb239	Pand in gebruik	3,00	66,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb240	Pand in gebruik	3,00	66,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb241	Pand in gebruik	3,00	68,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb242	Pand in gebruik	3,00	68,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb243	Pand in gebruik	3,00	68,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb244	Pand in gebruik	3,00	66,31	Relatief	0 dB	False	0,80
gb245	Pand in gebruik	3,00	66,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb246	Pand in gebruik	3,00	68,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb247	Pand in gebruik	3,00	64,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb248	Pand in gebruik	3,00	64,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb249	Pand in gebruik	3,00	64,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb250	Pand in gebruik	3,00	63,46	Relatief	0 dB	False	0,80
gb251	Pand in gebruik	3,00	63,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb252	Pand in gebruik	3,00	64,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb253	Pand in gebruik	3,00	65,48	Relatief	0 dB	False	0,80
gb254	Pand in gebruik	3,00	64,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb255	Pand in gebruik	3,00	64,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb256	Pand in gebruik	3,00	65,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb257	Pand in gebruik	3,00	65,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb258	Pand in gebruik	3,00	64,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb259	Pand in gebruik	3,00	68,79	Relatief	0 dB	False	0,80
gb260	Pand in gebruik	3,00	67,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb261	Pand in gebruik	3,00	68,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb262	Pand in gebruik	3,00	67,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb263	Pand in gebruik	3,00	67,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb264	Pand in gebruik	3,00	67,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb265	Pand in gebruik	3,00	62,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb266	Pand in gebruik	3,00	62,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb267	Pand in gebruik	3,00	63,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb268	Pand in gebruik	3,00	68,47	Relatief	0 dB	False	0,80
gb269	Pand in gebruik	3,00	64,04	Relatief	0 dB	False	0,80
gb270	Pand in gebruik	3,00	62,73	Relatief	0 dB	False	0,80
gb271	Pand in gebruik	3,00	65,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb272	Pand in gebruik	3,00	66,70	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb273	Pand in gebruik	3,00	66,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb274	Pand in gebruik	3,00	66,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb275	Pand in gebruik	3,00	66,56	Relatief	0 dB	False	0,80
gb276	Pand in gebruik	3,00	66,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb277	Pand in gebruik	3,00	66,77	Relatief	0 dB	False	0,80
gb278	Pand in gebruik	3,00	66,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb279	Pand in gebruik	3,00	67,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb280	Pand in gebruik	3,00	67,07	Relatief	0 dB	False	0,80
gb281	Pand in gebruik	3,00	66,63	Relatief	0 dB	False	0,80
gb282	Pand in gebruik	3,00	67,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb283	Pand in gebruik	3,00	67,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb284	Pand in gebruik	3,00	65,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb285	Pand in gebruik	3,00	65,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb286	Pand in gebruik	3,00	66,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb287	Pand in gebruik	3,00	65,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb288	Pand in gebruik	3,00	65,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb289	Pand in gebruik	3,00	65,18	Relatief	0 dB	False	0,80
gb290	Pand in gebruik	3,00	67,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb291	Pand in gebruik	3,00	66,57	Relatief	0 dB	False	0,80
gb292	Pand in gebruik	3,00	67,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb293	Pand in gebruik	3,00	65,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb294	Pand in gebruik	3,00	67,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb295	Pand in gebruik	3,00	67,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb296	Pand in gebruik	3,00	62,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb297	Pand in gebruik	10,00	66,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb298	Pand in gebruik	3,00	66,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb299	Pand in gebruik	3,00	62,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb300	Pand in gebruik	3,00	62,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb301	Pand in gebruik	3,00	62,68	Relatief	0 dB	False	0,80
gb302	Pand in gebruik	3,00	68,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb303	Pand in gebruik	3,00	68,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb304	Pand in gebruik	3,00	68,58	Relatief	0 dB	False	0,80
gb305	Pand in gebruik	3,00	65,54	Relatief	0 dB	False	0,80
gb306	Pand in gebruik	3,00	69,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb307	Pand in gebruik	3,00	69,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb308	Pand in gebruik	3,00	65,75	Relatief	0 dB	False	0,80
gb309	Pand in gebruik	3,00	66,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb310	Pand in gebruik	3,00	65,99	Relatief	0 dB	False	0,80
gb311	Pand in gebruik	3,00	65,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb312	Pand in gebruik	3,00	65,67	Relatief	0 dB	False	0,80
gb313	Pand in gebruik	3,00	65,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb314	Pand in gebruik	3,00	66,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb315	Pand in gebruik	3,00	66,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb316	Pand in gebruik	3,00	66,55	Relatief	0 dB	False	0,80
gb317	Pand in gebruik	3,00	66,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb318	Pand in gebruik	3,00	66,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb319	Pand in gebruik	3,00	66,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb320	Pand in gebruik	3,00	68,51	Relatief	0 dB	False	0,80
gb321	Pand in gebruik	3,00	68,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb322	Pand in gebruik	3,00	68,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb323	Pand in gebruik	3,00	68,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb324	Pand in gebruik	3,00	68,59	Relatief	0 dB	False	0,80
gb325	Pand in gebruik	3,00	68,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb326	Pand in gebruik	3,00	68,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb327	Pand in gebruik	3,00	67,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb328	Pand in gebruik	3,00	67,45	Relatief	0 dB	False	0,80
gb329	Pand in gebruik	3,00	66,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb330	Pand in gebruik	3,00	60,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb331	Pand in gebruik	3,00	67,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb332	Pand in gebruik	3,00	67,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb333	Pand in gebruik	3,00	66,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb334	Pand in gebruik	3,00	67,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb335	Pand in gebruik	3,00	67,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb336	Pand in gebruik	3,00	68,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb337	Pand in gebruik	3,00	68,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb338	Pand in gebruik	3,00	67,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb339	Pand in gebruik	3,00	64,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb340	Pand in gebruik	3,00	65,03	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 500
gb341	Pand in gebruik	3,00	68,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb342	Pand in gebruik	3,00	67,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb343	Pand in gebruik	3,00	65,52	Relatief	0 dB	False	0,80
gb344	Pand in gebruik	3,00	64,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb345	Pand in gebruik	3,00	68,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb346	Pand in gebruik	3,00	68,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb347	Pand in gebruik	3,00	68,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb348	Pand in gebruik	3,00	68,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb349	Pand in gebruik	3,00	68,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb350	Pand in gebruik	3,00	68,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb351	Pand in gebruik	3,00	68,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb352	Pand in gebruik	3,00	65,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb353	Pand in gebruik	3,00	65,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb354	Pand in gebruik	3,00	68,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb355	Pand in gebruik	3,00	68,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb356	Pand in gebruik	3,00	67,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb357	Pand in gebruik	3,00	65,04	Relatief	0 dB	False	0,80
gb358	Pand in gebruik	3,00	65,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb359	Pand in gebruik	3,00	65,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb360	Pand in gebruik	3,00	65,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb361	Pand in gebruik	3,00	65,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb362	Pand in gebruik	3,00	65,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb363	Pand in gebruik	3,00	66,74	Relatief	0 dB	False	0,80
gb364	Pand in gebruik	3,00	66,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb365	Pand in gebruik	3,00	68,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb366	Pand in gebruik	3,00	65,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb367	Pand in gebruik	3,00	66,53	Relatief	0 dB	False	0,80
gb368	Pand in gebruik	3,00	66,71	Relatief	0 dB	False	0,80
gb369	Pand in gebruik	3,00	65,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb370	Pand in gebruik	3,00	65,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb371	Pand in gebruik	3,00	65,07	Relatief	0 dB	False	0,80
gb372	Pand in gebruik	3,00	65,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb373	Pand in gebruik	3,00	65,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb374	Pand in gebruik	3,00	65,14	Relatief	0 dB	False	0,80
gb375	Pand in gebruik	3,00	65,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb376	Pand in gebruik	3,00	65,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb377	Pand in gebruik	3,00	65,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb378	Pand in gebruik	3,00	65,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb379	Pand in gebruik	3,00	65,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb380	Pand in gebruik	3,00	65,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb381	Pand in gebruik	3,00	65,08	Relatief	0 dB	False	0,80
gb382	Pand in gebruik	3,00	65,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb383	Pand in gebruik	3,00	65,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb384	Pand in gebruik	3,00	65,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb385	Pand in gebruik	3,00	65,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb386	Pand in gebruik	3,00	65,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb387	Pand in gebruik	3,00	65,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb388	Pand in gebruik	3,00	65,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb389	Pand in gebruik	3,00	65,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb390	Pand in gebruik	3,00	65,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb391	Pand in gebruik	3,00	65,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb392	Pand in gebruik	3,00	65,18	Relatief	0 dB	False	0,80
gb393	Pand in gebruik	3,00	65,11	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
r1	rotonde

Model: wvl  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Hoogtepunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte
HP01	hoogtepunt	67,00
HP02	hoogtepunt	65,30
HP03	hoogtepunt	65,80
HP04	hoogtepunt	64,70
HP05	hoogtepunt	64,70
HP06	hoogtepunt	64,50
HP07	hoogtepunt	63,80
HP08	hoogtepunt	64,00
HP09	hoogtepunt	62,50
HP10	hoogtepunt	60,20
HP11	hoogtepunt	59,70
HP12	hoogtepunt	63,40
HP13	hoogtepunt	62,90
HP14	hoogtepunt	65,00
HP15	hoogtepunt	64,20
HP16	hoogtepunt	64,50
HP17	hoogtepunt	64,80
HP18	hoogtepunt	65,50
HP19	hoogtepunt	66,10
HP20	hoogtepunt	66,80
HP21	hoogtepunt	64,90
HP22	hoogtepunt	64,80
HP23	hoogtepunt	63,00
HP24	hoogtepunt	66,00
HP25	hoogtepunt	66,90
HP26	hoogtepunt	66,30
HP27	hoogtepunt	66,20
HP28	hoogtepunt	67,00
HP29	hoogtepunt	67,40
HP30	hoogtepunt	67,60
HP31	hoogtepunt	67,40
HP32	hoogtepunt	56,80
HP33	hoogtepunt	66,60
HP34	hoogtepunt	66,00
HP35	hoogtepunt	65,60
HP36	hoogtepunt	67,20
HP37	hoogtepunt	68,00
HP38	hoogtepunt	67,10
HP39	hoogtepunt	67,20
HP40	hoogtepunt	67,60
HP41	hoogtepunt	68,40
HP42	hoogtepunt	69,10
HP43	hoogtepunt	69,10
HP44	hoogtepunt	68,60
HP45	hoogtepunt	67,60
HP46	hoogtepunt	65,60
HP47	hoogtepunt	66,80
HP48	hoogtepunt	67,70
HP49	hoogtepunt	67,90
HP50	hoogtepunt	68,70
HP51	hoogtepunt	68,00
HP52	hoogtepunt	69,10
HP53	hoogtepunt	67,10
HP54	hoogtepunt	65,80
HP55	hoogtepunt	67,70
HP56	hoogtepunt	65,70
HP57	hoogtepunt	64,40
HP58	hoogtepunt	64,00
HP59	hoogtepunt	62,70
HP60	hoogtepunt	61,20
HP61	hoogtepunt	65,00
HP62	hoogtepunt	65,30
HP63	hoogtepunt	65,30
HP64	hoogtepunt	65,30
HP65	hoogtepunt	65,30

Rapport: Groepsreducties  
Model: wvl

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Brusselseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Carl Smulderssingel	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Papyrussingel	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Symphoniesingel	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

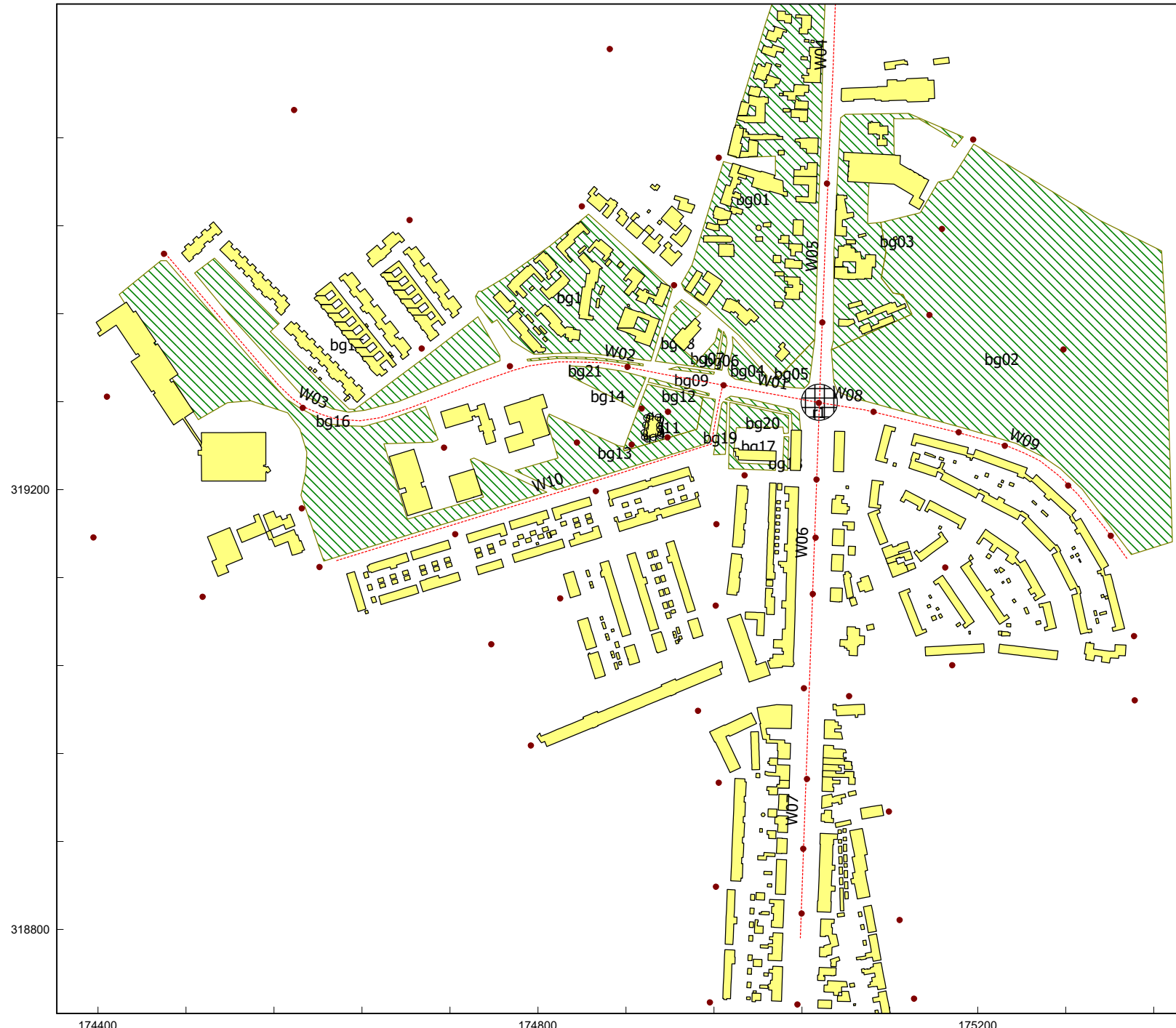


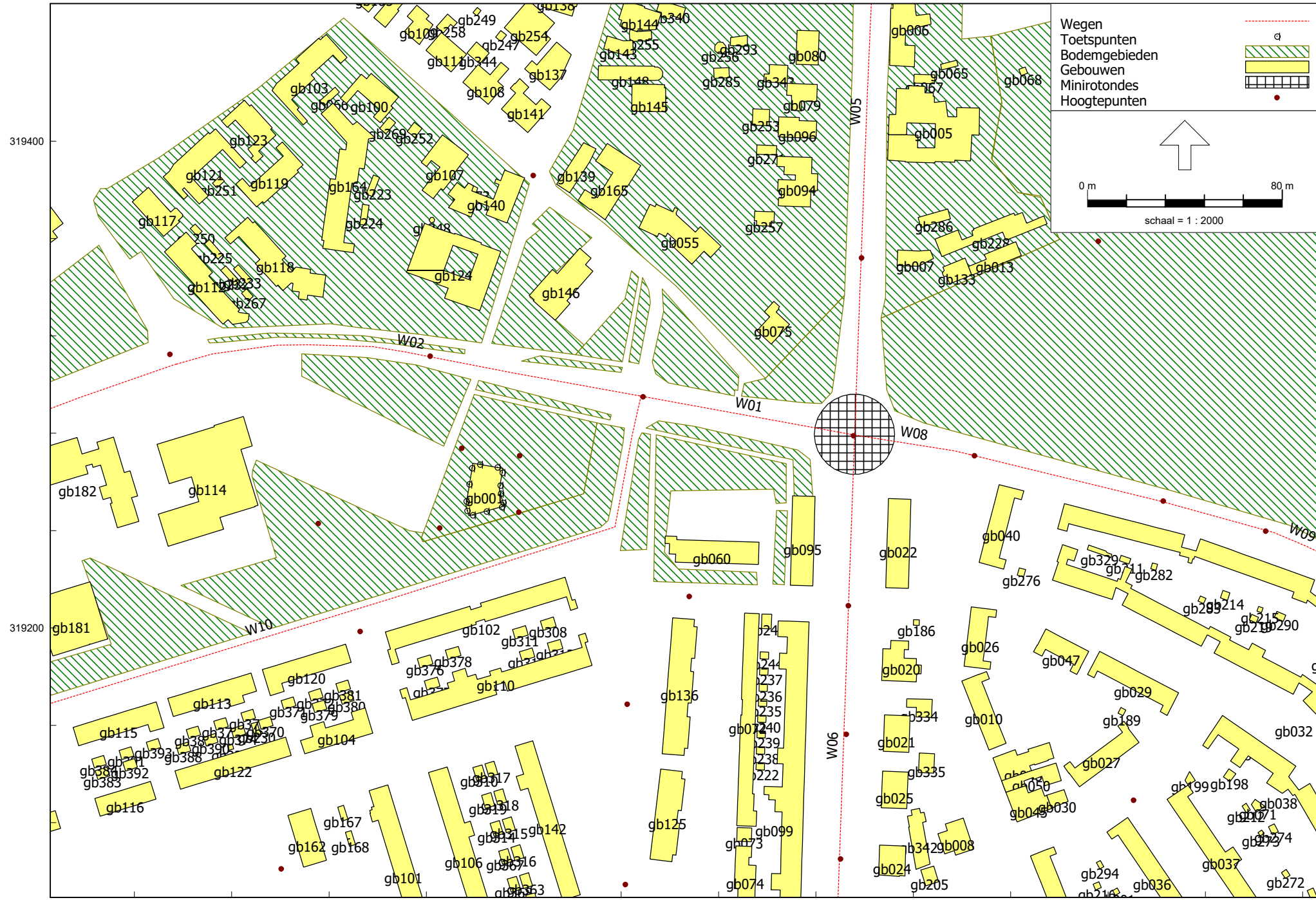
## Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaa



Wegen  
Toetspunten  
Bodemgebieden  
Gebouwen  
Minirotondes  
Hoogtepunten

0 m 200 m  
schaal = 1 : 5000





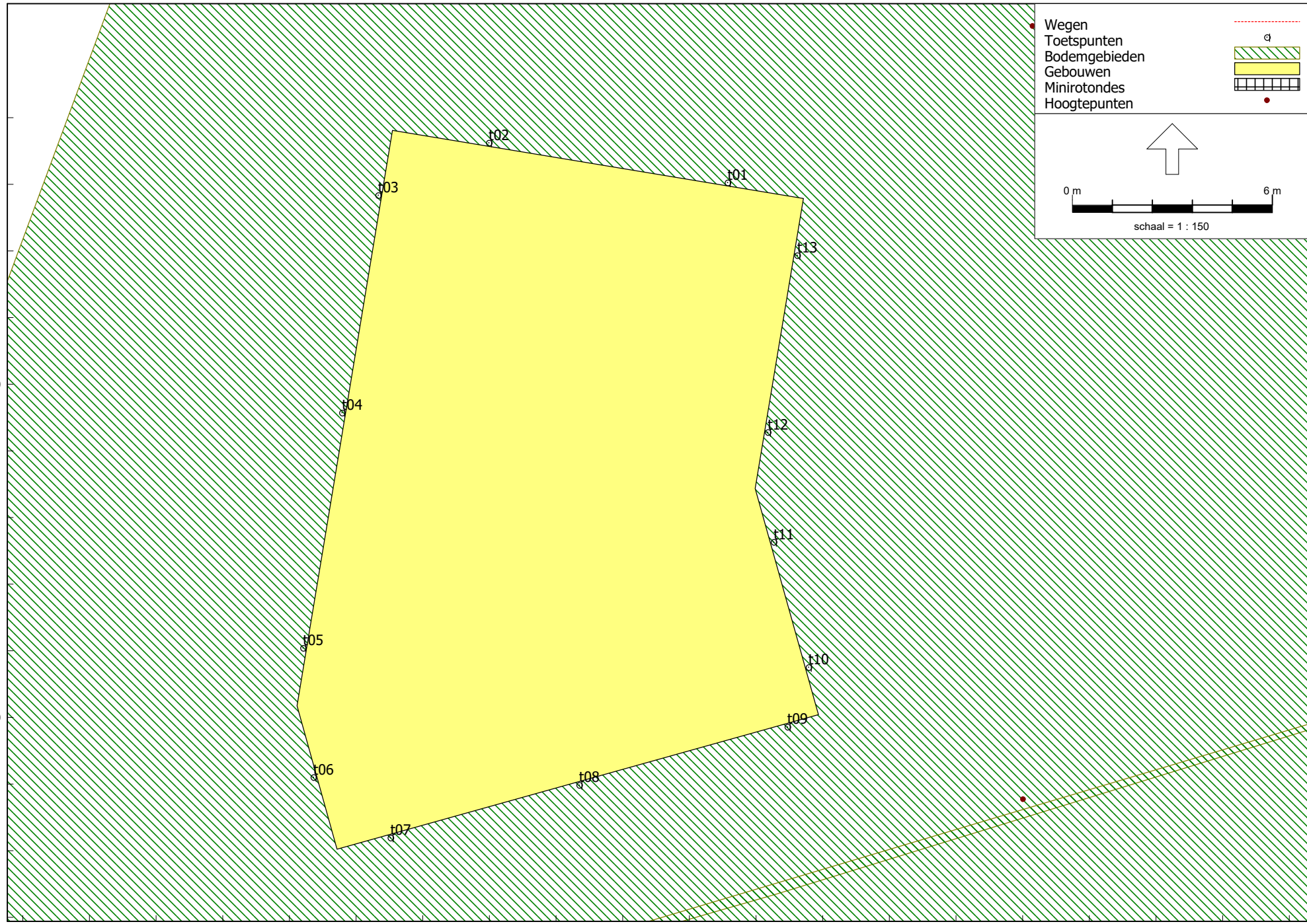
Wegen  
Toetspunten  
Bodemgebieden  
Gebouwen  
Minirotondes  
Hoogtepunten

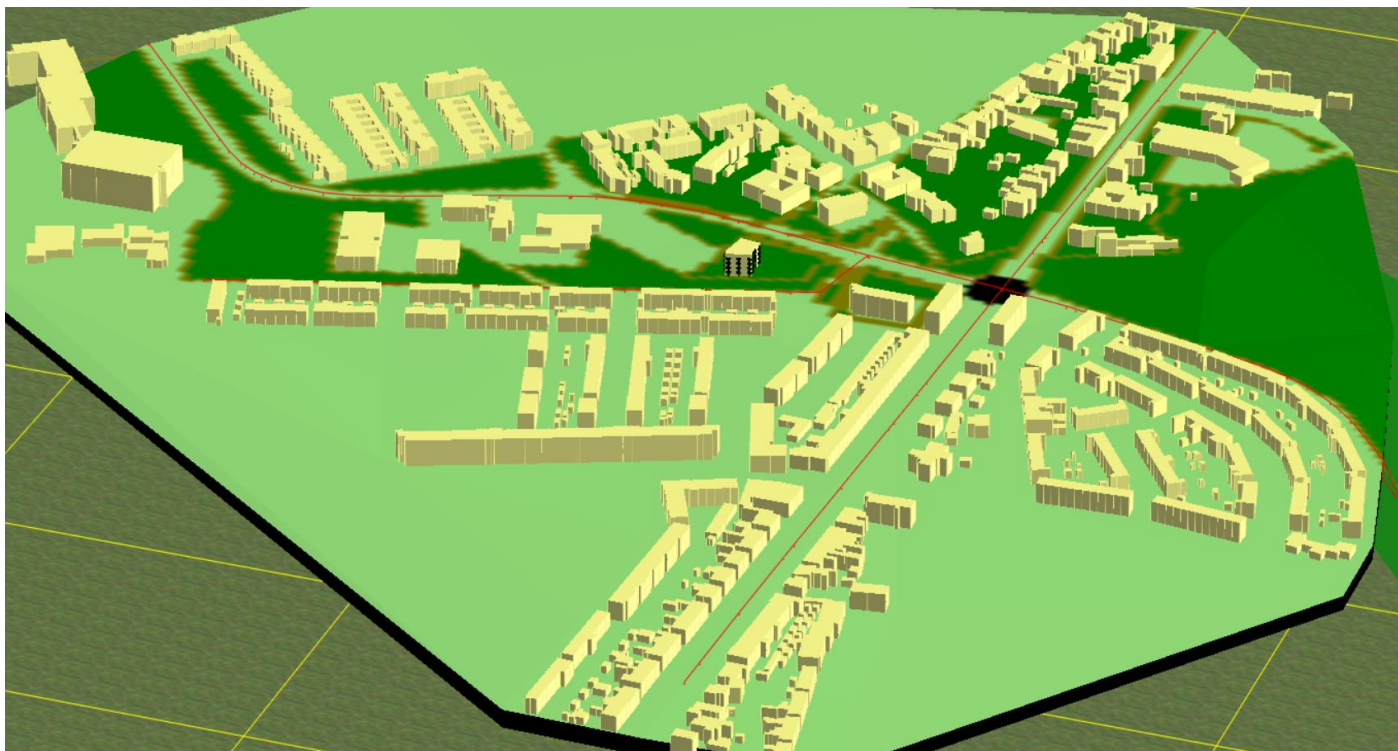
0 m 80 m  
schaal = 1 : 2000

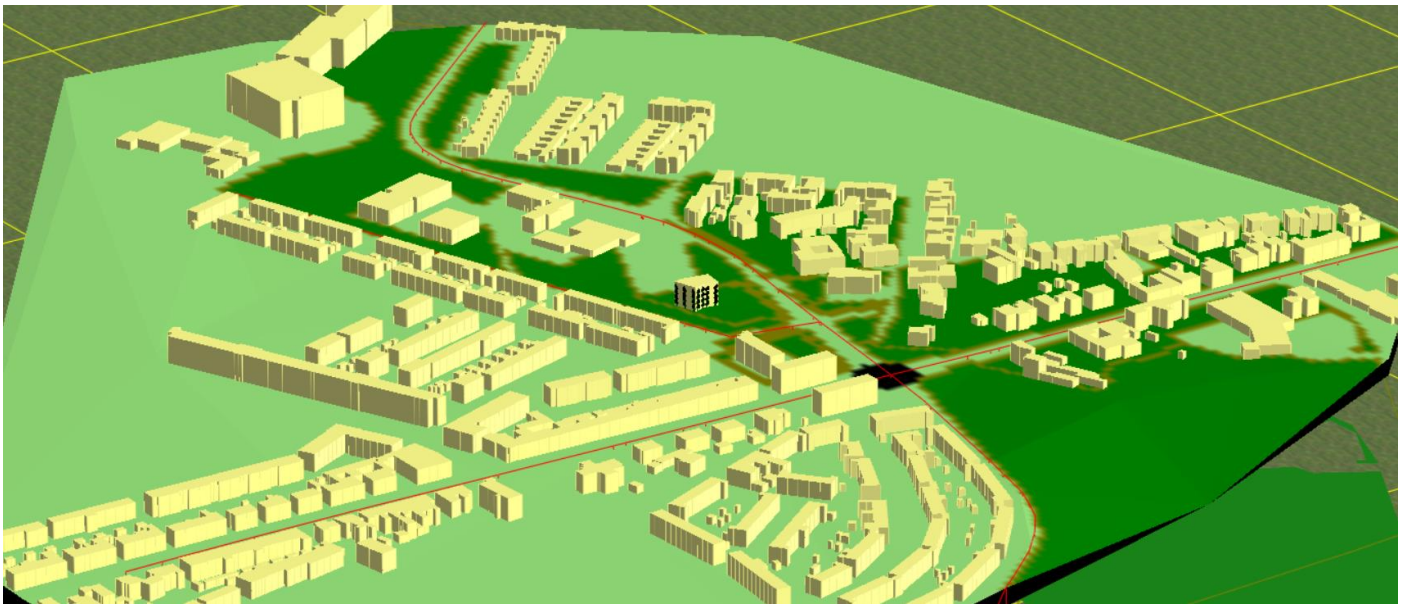
Legend:

- Wegen (Red dashed line)
- Toetspunten (Red dot)
- Bodemgebieden (Green diagonal hatching)
- Gebouwen (Yellow fill)
- Minirotondes (White fill with black grid)
- Hoogtepunten (Black dot)

Scale: 0 m to 6 m, schaal = 1 : 150







## Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer



Rapport: Resultatentabel  
Model: wvl  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Brusselseweg  
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	174909,15	319266,05	1,50	35,3	33,0	26,2	36,1
t01_B	toetspunt	174909,15	319266,05	4,50	35,6	33,3	26,5	36,5
t01_C	toetspunt	174909,15	319266,05	7,50	36,3	34,0	27,2	37,2
t01_D	toetspunt	174909,15	319266,05	10,50	36,9	34,6	27,8	37,7
t02_A	toetspunt	174901,99	319267,24	1,50	34,9	32,6	25,7	35,7
t02_B	toetspunt	174901,99	319267,24	4,50	35,1	32,9	26,0	36,0
t02_C	toetspunt	174901,99	319267,24	7,50	35,9	33,6	26,8	36,8
t02_D	toetspunt	174901,99	319267,24	10,50	36,6	34,3	27,5	37,5
t03_A	toetspunt	174898,66	319265,67	1,50	22,4	20,1	13,2	23,2
t03_B	toetspunt	174898,66	319265,67	4,50	21,3	19,0	12,2	22,2
t03_C	toetspunt	174898,66	319265,67	7,50	22,3	20,0	13,2	23,2
t03_D	toetspunt	174898,66	319265,67	10,50	13,2	10,9	4,1	14,1
t04_A	toetspunt	174897,58	319259,15	1,50	22,4	20,1	13,3	23,2
t04_B	toetspunt	174897,58	319259,15	4,50	19,7	17,5	10,6	20,6
t04_C	toetspunt	174897,58	319259,15	7,50	20,0	17,7	10,9	20,8
t04_D	toetspunt	174897,58	319259,15	10,50	14,8	12,5	5,7	15,6
t05_A	toetspunt	174896,41	319252,09	1,50	19,3	17,0	10,2	20,2
t05_B	toetspunt	174896,41	319252,09	4,50	15,9	13,6	6,8	16,8
t05_C	toetspunt	174896,41	319252,09	7,50	16,6	14,3	7,5	17,5
t05_D	toetspunt	174896,41	319252,09	10,50	16,6	14,3	7,5	17,4
t06_A	toetspunt	174896,72	319248,20	1,50	18,5	16,2	9,4	19,4
t06_B	toetspunt	174896,72	319248,20	4,50	19,4	17,2	10,3	20,3
t06_C	toetspunt	174896,72	319248,20	7,50	19,6	17,4	10,5	20,5
t06_D	toetspunt	174896,72	319248,20	10,50	-1,6	-3,9	-10,7	-0,7
t07_A	toetspunt	174899,04	319246,39	1,50	28,7	26,4	19,6	29,5
t07_B	toetspunt	174899,04	319246,39	4,50	29,3	27,0	20,2	30,1
t07_C	toetspunt	174899,04	319246,39	7,50	29,9	27,7	20,8	30,8
t07_D	toetspunt	174899,04	319246,39	10,50	30,5	28,3	21,4	31,4
t08_A	toetspunt	174904,70	319247,97	1,50	28,8	26,5	19,7	29,6
t08_B	toetspunt	174904,70	319247,97	4,50	29,6	27,3	20,5	30,4
t08_C	toetspunt	174904,70	319247,97	7,50	30,3	28,0	21,2	31,2
t08_D	toetspunt	174904,70	319247,97	10,50	31,0	28,7	21,9	31,8
t09_A	toetspunt	174910,94	319249,72	1,50	29,0	26,7	19,9	29,8
t09_B	toetspunt	174910,94	319249,72	4,50	29,8	27,5	20,7	30,6
t09_C	toetspunt	174910,94	319249,72	7,50	30,5	28,2	21,4	31,3
t09_D	toetspunt	174910,94	319249,72	10,50	31,2	28,9	22,1	32,0
t10_A	toetspunt	174911,58	319251,50	1,50	34,9	32,7	25,8	35,8
t10_B	toetspunt	174911,58	319251,50	4,50	35,5	33,2	26,4	36,4
t10_C	toetspunt	174911,58	319251,50	7,50	36,2	33,9	27,0	37,0
t10_D	toetspunt	174911,58	319251,50	10,50	36,7	34,5	27,6	37,6
t11_A	toetspunt	174910,53	319255,26	1,50	35,2	33,0	26,1	36,1
t11_B	toetspunt	174910,53	319255,26	4,50	35,6	33,4	26,5	36,5
t11_C	toetspunt	174910,53	319255,26	7,50	36,2	33,9	27,1	37,1
t11_D	toetspunt	174910,53	319255,26	10,50	36,8	34,5	27,7	37,7
t12_A	toetspunt	174910,36	319258,56	1,50	35,1	32,9	26,0	36,0
t12_B	toetspunt	174910,36	319258,56	4,50	35,6	33,3	26,5	36,5
t12_C	toetspunt	174910,36	319258,56	7,50	36,2	34,0	27,1	37,1
t12_D	toetspunt	174910,36	319258,56	10,50	36,9	34,6	27,8	37,7
t13_A	toetspunt	174911,24	319263,87	1,50	35,1	32,9	26,0	36,0
t13_B	toetspunt	174911,24	319263,87	4,50	35,5	33,2	26,4	36,3
t13_C	toetspunt	174911,24	319263,87	7,50	36,1	33,9	27,0	37,0
t13_D	toetspunt	174911,24	319263,87	10,50	36,8	34,5	27,7	37,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: wvl  
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groepsreductie: Carl Smulderssingel  
Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	174909,15	319266,05	1,50	36,5	34,3	27,4	37,4
t01_B	toetspunt	174909,15	319266,05	4,50	37,5	35,3	28,4	38,4
t01_C	toetspunt	174909,15	319266,05	7,50	38,0	35,8	28,9	38,9
t01_D	toetspunt	174909,15	319266,05	10,50	38,5	36,2	29,4	39,3
t02_A	toetspunt	174901,99	319267,24	1,50	36,3	34,1	27,2	37,2
t02_B	toetspunt	174901,99	319267,24	4,50	37,2	35,0	28,1	38,1
t02_C	toetspunt	174901,99	319267,24	7,50	37,7	35,5	28,6	38,6
t02_D	toetspunt	174901,99	319267,24	10,50	38,0	35,8	28,9	38,9
t03_A	toetspunt	174898,66	319265,67	1,50	21,7	19,4	12,6	22,6
t03_B	toetspunt	174898,66	319265,67	4,50	24,4	22,1	15,3	25,3
t03_C	toetspunt	174898,66	319265,67	7,50	25,6	23,3	16,5	26,4
t03_D	toetspunt	174898,66	319265,67	10,50	-1,6	-3,8	-10,7	-0,7
t04_A	toetspunt	174897,58	319259,15	1,50	10,3	8,1	1,2	11,2
t04_B	toetspunt	174897,58	319259,15	4,50	17,9	15,7	8,8	18,8
t04_C	toetspunt	174897,58	319259,15	7,50	18,7	16,5	9,6	19,6
t04_D	toetspunt	174897,58	319259,15	10,50	3,1	0,9	-6,0	4,0
t05_A	toetspunt	174896,41	319252,09	1,50	2,8	0,5	-6,4	3,6
t05_B	toetspunt	174896,41	319252,09	4,50	4,1	1,9	-5,0	5,0
t05_C	toetspunt	174896,41	319252,09	7,50	4,3	2,1	-4,8	5,2
t05_D	toetspunt	174896,41	319252,09	10,50	0,9	-1,3	-8,2	1,8
t06_A	toetspunt	174896,72	319248,20	1,50	8,2	6,0	-0,9	9,1
t06_B	toetspunt	174896,72	319248,20	4,50	9,8	7,6	0,7	10,7
t06_C	toetspunt	174896,72	319248,20	7,50	10,3	8,1	1,2	11,2
t06_D	toetspunt	174896,72	319248,20	10,50	9,6	7,3	0,5	10,5
t07_A	toetspunt	174899,04	319246,39	1,50	34,8	32,6	25,7	35,7
t07_B	toetspunt	174899,04	319246,39	4,50	35,6	33,4	26,6	36,5
t07_C	toetspunt	174899,04	319246,39	7,50	36,0	33,7	26,9	36,8
t07_D	toetspunt	174899,04	319246,39	10,50	36,5	34,3	27,4	37,4
t08_A	toetspunt	174904,70	319247,97	1,50	34,9	32,7	25,8	35,8
t08_B	toetspunt	174904,70	319247,97	4,50	35,8	33,6	26,7	36,7
t08_C	toetspunt	174904,70	319247,97	7,50	36,2	34,0	27,1	37,1
t08_D	toetspunt	174904,70	319247,97	10,50	36,7	34,5	27,6	37,6
t09_A	toetspunt	174910,94	319249,72	1,50	35,0	32,7	25,9	35,8
t09_B	toetspunt	174910,94	319249,72	4,50	35,9	33,7	26,8	36,8
t09_C	toetspunt	174910,94	319249,72	7,50	36,4	34,2	27,3	37,3
t09_D	toetspunt	174910,94	319249,72	10,50	37,0	34,7	27,9	37,8
t10_A	toetspunt	174911,58	319251,50	1,50	35,5	33,3	26,4	36,4
t10_B	toetspunt	174911,58	319251,50	4,50	36,6	34,3	27,5	37,4
t10_C	toetspunt	174911,58	319251,50	7,50	37,1	34,9	28,0	38,0
t10_D	toetspunt	174911,58	319251,50	10,50	37,3	35,1	28,2	38,2
t11_A	toetspunt	174910,53	319255,26	1,50	35,5	33,3	26,4	36,4
t11_B	toetspunt	174910,53	319255,26	4,50	36,5	34,3	27,4	37,4
t11_C	toetspunt	174910,53	319255,26	7,50	37,1	34,9	28,0	38,0
t11_D	toetspunt	174910,53	319255,26	10,50	37,6	35,4	28,5	38,5
t12_A	toetspunt	174910,36	319258,56	1,50	35,4	33,1	26,3	36,2
t12_B	toetspunt	174910,36	319258,56	4,50	36,3	34,1	27,2	37,2
t12_C	toetspunt	174910,36	319258,56	7,50	36,9	34,7	27,8	37,8
t12_D	toetspunt	174910,36	319258,56	10,50	37,3	35,1	28,2	38,2
t13_A	toetspunt	174911,24	319263,87	1,50	35,6	33,4	26,5	36,5
t13_B	toetspunt	174911,24	319263,87	4,50	36,7	34,5	27,6	37,6
t13_C	toetspunt	174911,24	319263,87	7,50	37,3	35,1	28,2	38,2
t13_D	toetspunt	174911,24	319263,87	10,50	37,8	35,6	28,7	38,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: wvl  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Papyrussingel  
Groepsreductie: Ja

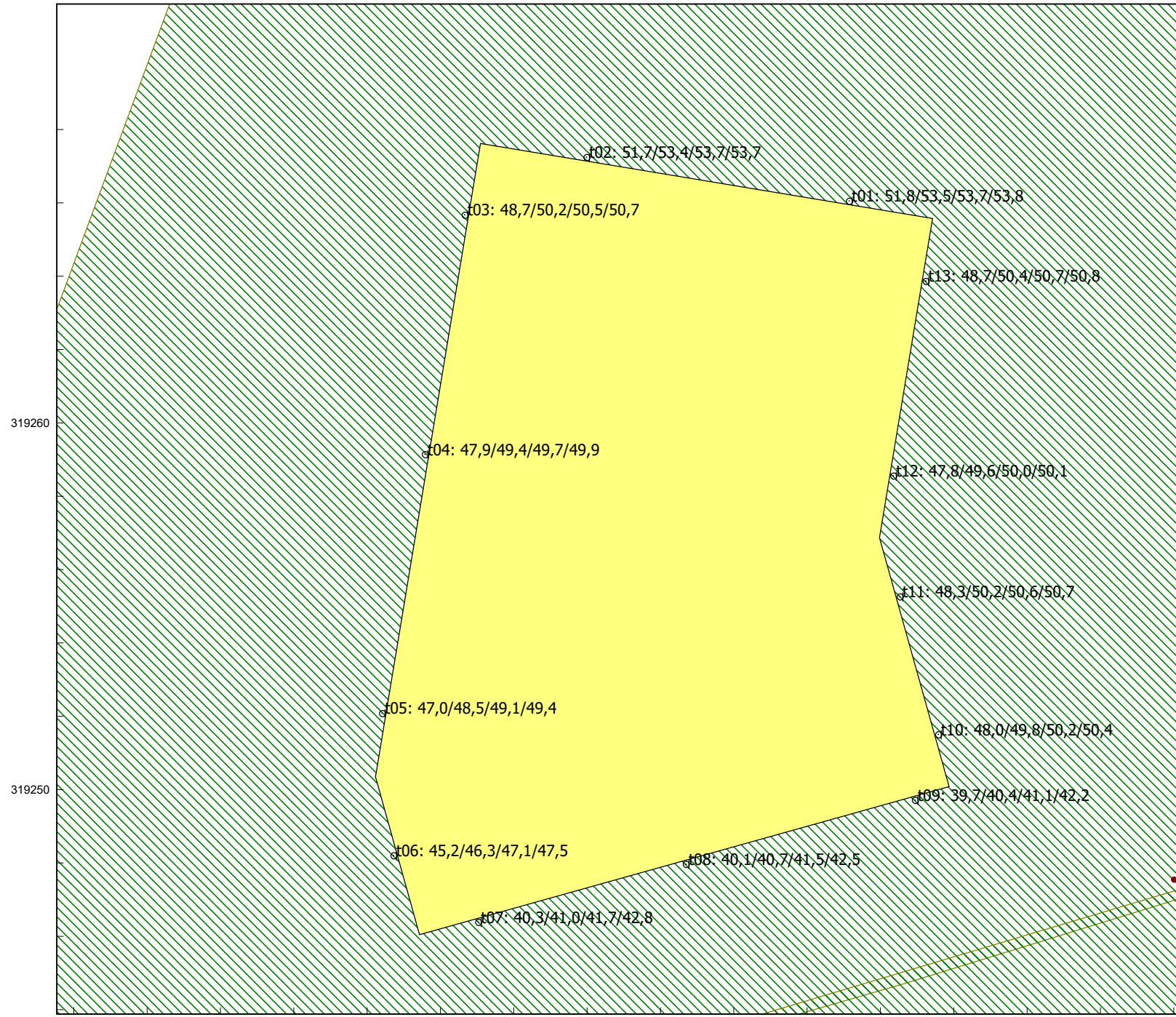
Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	174909,15	319266,05	1,50	51,0	48,4	41,9	51,8
t01_B	toetspunt	174909,15	319266,05	4,50	52,7	50,1	43,5	53,5
t01_C	toetspunt	174909,15	319266,05	7,50	53,0	50,4	43,8	53,7
t01_D	toetspunt	174909,15	319266,05	10,50	53,0	50,4	43,9	53,8
t02_A	toetspunt	174901,99	319267,24	1,50	51,0	48,3	41,8	51,7
t02_B	toetspunt	174901,99	319267,24	4,50	52,7	50,0	43,5	53,4
t02_C	toetspunt	174901,99	319267,24	7,50	52,9	50,3	43,8	53,7
t02_D	toetspunt	174901,99	319267,24	10,50	53,0	50,4	43,8	53,7
t03_A	toetspunt	174898,66	319265,67	1,50	47,9	45,3	38,8	48,7
t03_B	toetspunt	174898,66	319265,67	4,50	49,5	46,9	40,3	50,2
t03_C	toetspunt	174898,66	319265,67	7,50	49,8	47,1	40,6	50,5
t03_D	toetspunt	174898,66	319265,67	10,50	49,9	47,3	40,7	50,7
t04_A	toetspunt	174897,58	319259,15	1,50	47,1	44,5	37,9	47,9
t04_B	toetspunt	174897,58	319259,15	4,50	48,6	46,0	39,5	49,4
t04_C	toetspunt	174897,58	319259,15	7,50	49,0	46,3	39,8	49,7
t04_D	toetspunt	174897,58	319259,15	10,50	49,2	46,5	40,0	49,9
t05_A	toetspunt	174896,41	319252,09	1,50	46,3	43,7	37,1	47,0
t05_B	toetspunt	174896,41	319252,09	4,50	47,8	45,1	38,6	48,5
t05_C	toetspunt	174896,41	319252,09	7,50	48,4	45,7	39,2	49,1
t05_D	toetspunt	174896,41	319252,09	10,50	48,6	46,0	39,5	49,4
t06_A	toetspunt	174896,72	319248,20	1,50	44,5	41,8	35,3	45,2
t06_B	toetspunt	174896,72	319248,20	4,50	45,5	42,9	36,3	46,3
t06_C	toetspunt	174896,72	319248,20	7,50	46,3	43,7	37,2	47,1
t06_D	toetspunt	174896,72	319248,20	10,50	46,7	44,1	37,5	47,5
t07_A	toetspunt	174899,04	319246,39	1,50	39,6	36,9	30,4	40,3
t07_B	toetspunt	174899,04	319246,39	4,50	40,2	37,6	31,1	41,0
t07_C	toetspunt	174899,04	319246,39	7,50	41,0	38,3	31,8	41,7
t07_D	toetspunt	174899,04	319246,39	10,50	42,0	39,4	32,8	42,8
t08_A	toetspunt	174904,70	319247,97	1,50	39,3	36,7	30,2	40,1
t08_B	toetspunt	174904,70	319247,97	4,50	39,9	37,3	30,8	40,7
t08_C	toetspunt	174904,70	319247,97	7,50	40,7	38,1	31,5	41,5
t08_D	toetspunt	174904,70	319247,97	10,50	41,7	39,1	32,5	42,5
t09_A	toetspunt	174910,94	319249,72	1,50	38,9	36,3	29,7	39,7
t09_B	toetspunt	174910,94	319249,72	4,50	39,6	37,0	30,4	40,4
t09_C	toetspunt	174910,94	319249,72	7,50	40,3	37,7	31,2	41,1
t09_D	toetspunt	174910,94	319249,72	10,50	41,4	38,8	32,2	42,2
t10_A	toetspunt	174911,58	319251,50	1,50	47,2	44,6	38,1	48,0
t10_B	toetspunt	174911,58	319251,50	4,50	49,0	46,4	39,9	49,8
t10_C	toetspunt	174911,58	319251,50	7,50	49,5	46,9	40,3	50,2
t10_D	toetspunt	174911,58	319251,50	10,50	49,6	47,0	40,5	50,4
t11_A	toetspunt	174910,53	319255,26	1,50	47,6	45,0	38,4	48,3
t11_B	toetspunt	174910,53	319255,26	4,50	49,5	46,8	40,3	50,2
t11_C	toetspunt	174910,53	319255,26	7,50	49,8	47,2	40,6	50,6
t11_D	toetspunt	174910,53	319255,26	10,50	49,9	47,3	40,7	50,7
t12_A	toetspunt	174910,36	319258,56	1,50	47,0	44,4	37,9	47,8
t12_B	toetspunt	174910,36	319258,56	4,50	48,8	46,2	39,7	49,6
t12_C	toetspunt	174910,36	319258,56	7,50	49,2	46,6	40,0	50,0
t12_D	toetspunt	174910,36	319258,56	10,50	49,3	46,7	40,2	50,1
t13_A	toetspunt	174911,24	319263,87	1,50	47,9	45,3	38,7	48,7
t13_B	toetspunt	174911,24	319263,87	4,50	49,6	47,0	40,5	50,4
t13_C	toetspunt	174911,24	319263,87	7,50	49,9	47,3	40,8	50,7
t13_D	toetspunt	174911,24	319263,87	10,50	50,0	47,4	40,9	50,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Wegen	
Toetspunten	
Bodemgebieden	
Gebouwen	
Minirotondes	
Hoogtepunten	

periode: Lden  
groep: Papyrussingel  
Inclusief groepsreducties

0 m 6 m  
schaal = 1 : 150



Rapport: Resultatentabel  
 Model: wvl  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Symphoniesingel  
 Groepsreductie: Ja



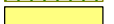
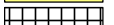




Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	174909,15	319266,05	1,50	28,3	25,6	19,1	29,0
t01_B	toetspunt	174909,15	319266,05	4,50	30,4	27,8	21,3	31,2
t01_C	toetspunt	174909,15	319266,05	7,50	30,7	28,0	21,5	31,4
t01_D	toetspunt	174909,15	319266,05	10,50	30,5	27,9	21,4	31,3
t02_A	toetspunt	174901,99	319267,24	1,50	27,2	24,6	18,0	28,0
t02_B	toetspunt	174901,99	319267,24	4,50	29,2	26,5	20,0	29,9
t02_C	toetspunt	174901,99	319267,24	7,50	29,8	27,2	20,6	30,6
t02_D	toetspunt	174901,99	319267,24	10,50	29,5	26,9	20,4	30,3
t03_A	toetspunt	174898,66	319265,67	1,50	30,9	28,2	21,7	31,6
t03_B	toetspunt	174898,66	319265,67	4,50	32,6	29,9	23,4	33,3
t03_C	toetspunt	174898,66	319265,67	7,50	33,2	30,6	24,0	34,0
t03_D	toetspunt	174898,66	319265,67	10,50	33,2	30,6	24,1	34,0
t04_A	toetspunt	174897,58	319259,15	1,50	31,8	29,2	22,7	32,6
t04_B	toetspunt	174897,58	319259,15	4,50	33,6	30,9	24,4	34,3
t04_C	toetspunt	174897,58	319259,15	7,50	34,1	31,5	24,9	34,8
t04_D	toetspunt	174897,58	319259,15	10,50	34,1	31,4	24,9	34,8
t05_A	toetspunt	174896,41	319252,09	1,50	33,0	30,4	23,8	33,8
t05_B	toetspunt	174896,41	319252,09	4,50	34,7	32,1	25,5	35,4
t05_C	toetspunt	174896,41	319252,09	7,50	35,0	32,4	25,9	35,8
t05_D	toetspunt	174896,41	319252,09	10,50	35,0	32,4	25,8	35,8
t06_A	toetspunt	174896,72	319248,20	1,50	36,2	33,5	27,0	36,9
t06_B	toetspunt	174896,72	319248,20	4,50	37,5	34,9	28,4	38,3
t06_C	toetspunt	174896,72	319248,20	7,50	37,6	35,0	28,5	38,4
t06_D	toetspunt	174896,72	319248,20	10,50	37,6	34,9	28,4	38,3
t07_A	toetspunt	174899,04	319246,39	1,50	39,9	37,3	30,8	40,7
t07_B	toetspunt	174899,04	319246,39	4,50	41,1	38,5	31,9	41,9
t07_C	toetspunt	174899,04	319246,39	7,50	41,1	38,5	31,9	41,9
t07_D	toetspunt	174899,04	319246,39	10,50	41,0	38,3	31,8	41,7
t08_A	toetspunt	174904,70	319247,97	1,50	39,9	37,3	30,8	40,7
t08_B	toetspunt	174904,70	319247,97	4,50	41,1	38,5	31,9	41,8
t08_C	toetspunt	174904,70	319247,97	7,50	41,1	38,5	31,9	41,8
t08_D	toetspunt	174904,70	319247,97	10,50	40,9	38,3	31,8	41,7
t09_A	toetspunt	174910,94	319249,72	1,50	39,9	37,3	30,8	40,7
t09_B	toetspunt	174910,94	319249,72	4,50	41,0	38,4	31,9	41,8
t09_C	toetspunt	174910,94	319249,72	7,50	41,0	38,4	31,9	41,8
t09_D	toetspunt	174910,94	319249,72	10,50	40,9	38,3	31,7	41,6
t10_A	toetspunt	174911,58	319251,50	1,50	36,9	34,3	27,8	37,7
t10_B	toetspunt	174911,58	319251,50	4,50	38,2	35,6	29,0	38,9
t10_C	toetspunt	174911,58	319251,50	7,50	38,1	35,5	29,0	38,9
t10_D	toetspunt	174911,58	319251,50	10,50	38,0	35,4	28,8	38,8
t11_A	toetspunt	174910,53	319255,26	1,50	35,9	33,3	26,8	36,7
t11_B	toetspunt	174910,53	319255,26	4,50	37,5	34,9	28,3	38,3
t11_C	toetspunt	174910,53	319255,26	7,50	37,5	34,8	28,3	38,2
t11_D	toetspunt	174910,53	319255,26	10,50	37,3	34,7	28,2	38,1
t12_A	toetspunt	174910,36	319258,56	1,50	36,2	33,6	27,1	37,0
t12_B	toetspunt	174910,36	319258,56	4,50	37,9	35,2	28,7	38,6
t12_C	toetspunt	174910,36	319258,56	7,50	37,9	35,2	28,7	38,6
t12_D	toetspunt	174910,36	319258,56	10,50	37,7	35,1	28,6	38,5
t13_A	toetspunt	174911,24	319263,87	1,50	35,4	32,8	26,3	36,2
t13_B	toetspunt	174911,24	319263,87	4,50	37,3	34,7	28,2	38,1
t13_C	toetspunt	174911,24	319263,87	7,50	37,4	34,7	28,2	38,1
t13_D	toetspunt	174911,24	319263,87	10,50	37,3	34,6	28,1	38,0

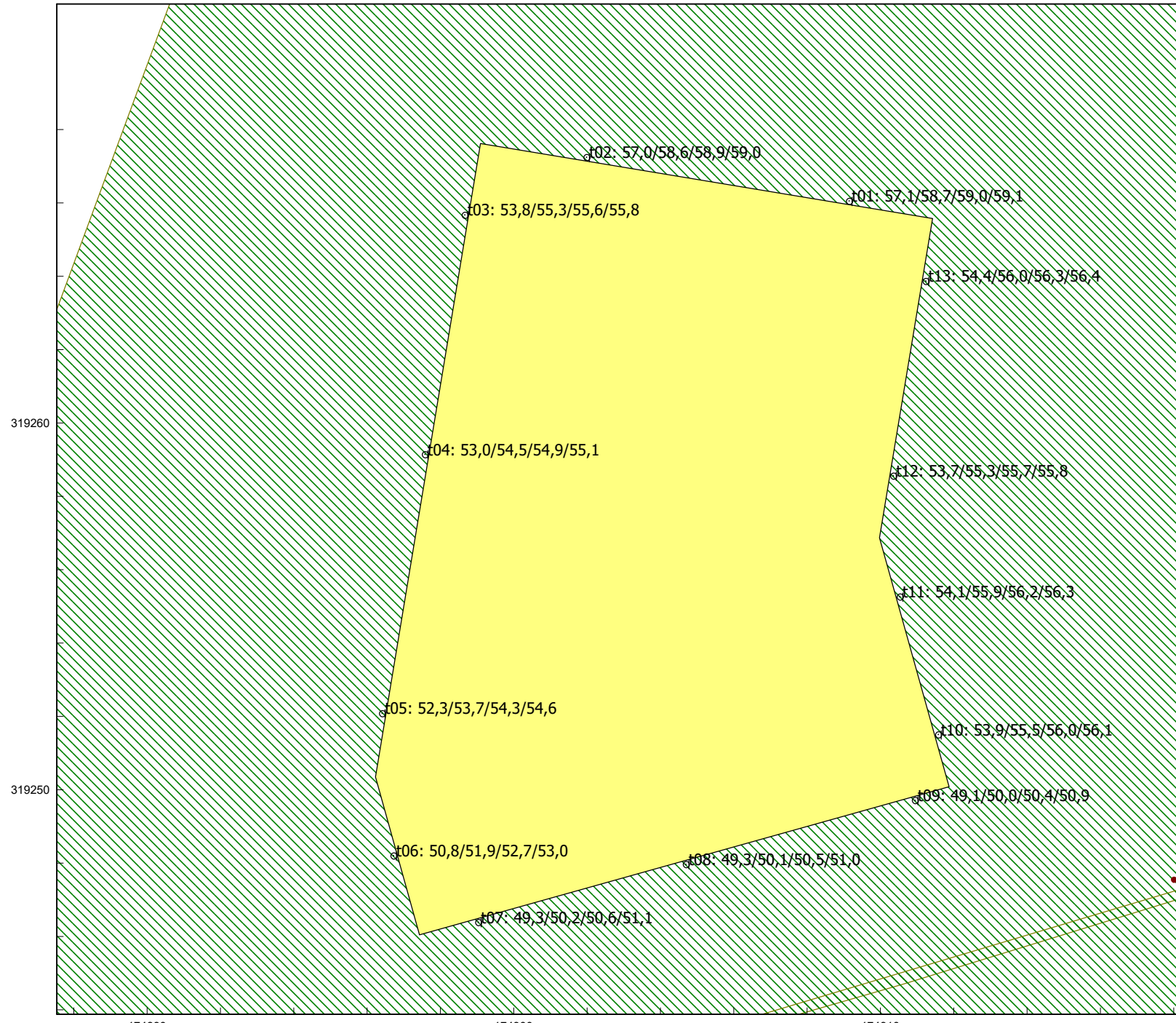
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: wvl  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 (hoofdgroep)  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	174909,15	319266,05	1,50	56,3	53,7	47,2	57,1
t01_B	toetspunt	174909,15	319266,05	4,50	57,9	55,3	48,8	58,7
t01_C	toetspunt	174909,15	319266,05	7,50	58,2	55,6	49,1	59,0
t01_D	toetspunt	174909,15	319266,05	10,50	58,3	55,7	49,1	59,1
t02_A	toetspunt	174901,99	319267,24	1,50	56,2	53,6	47,1	57,0
t02_B	toetspunt	174901,99	319267,24	4,50	57,9	55,3	48,7	58,6
t02_C	toetspunt	174901,99	319267,24	7,50	58,1	55,5	49,0	58,9
t02_D	toetspunt	174901,99	319267,24	10,50	58,2	55,6	49,1	59,0
t03_A	toetspunt	174898,66	319265,67	1,50	53,0	50,4	43,9	53,8
t03_B	toetspunt	174898,66	319265,67	4,50	54,6	52,0	45,4	55,3
t03_C	toetspunt	174898,66	319265,67	7,50	54,9	52,2	45,7	55,6
t03_D	toetspunt	174898,66	319265,67	10,50	55,0	52,4	45,8	55,8
t04_A	toetspunt	174897,58	319259,15	1,50	52,3	49,6	43,1	53,0
t04_B	toetspunt	174897,58	319259,15	4,50	53,8	51,2	44,6	54,5
t04_C	toetspunt	174897,58	319259,15	7,50	54,1	51,5	45,0	54,9
t04_D	toetspunt	174897,58	319259,15	10,50	54,3	51,7	45,1	55,1
t05_A	toetspunt	174896,41	319252,09	1,50	51,5	48,9	42,3	52,3
t05_B	toetspunt	174896,41	319252,09	4,50	53,0	50,4	43,8	53,7
t05_C	toetspunt	174896,41	319252,09	7,50	53,6	50,9	44,4	54,3
t05_D	toetspunt	174896,41	319252,09	10,50	53,8	51,2	44,7	54,6
t06_A	toetspunt	174896,72	319248,20	1,50	50,1	47,5	40,9	50,8
t06_B	toetspunt	174896,72	319248,20	4,50	51,2	48,5	42,0	51,9
t06_C	toetspunt	174896,72	319248,20	7,50	51,9	49,3	42,7	52,7
t06_D	toetspunt	174896,72	319248,20	10,50	52,2	49,6	43,0	53,0
t07_A	toetspunt	174899,04	319246,39	1,50	48,5	46,0	39,4	49,3
t07_B	toetspunt	174899,04	319246,39	4,50	49,5	46,9	40,3	50,2
t07_C	toetspunt	174899,04	319246,39	7,50	49,8	47,3	40,7	50,6
t07_D	toetspunt	174899,04	319246,39	10,50	50,3	47,7	41,2	51,1
t08_A	toetspunt	174904,70	319247,97	1,50	48,5	45,9	39,3	49,3
t08_B	toetspunt	174904,70	319247,97	4,50	49,4	46,8	40,2	50,1
t08_C	toetspunt	174904,70	319247,97	7,50	49,7	47,2	40,6	50,5
t08_D	toetspunt	174904,70	319247,97	10,50	50,2	47,7	41,1	51,0
t09_A	toetspunt	174910,94	319249,72	1,50	48,3	45,8	39,2	49,1
t09_B	toetspunt	174910,94	319249,72	4,50	49,3	46,7	40,1	50,0
t09_C	toetspunt	174910,94	319249,72	7,50	49,6	47,1	40,5	50,4
t09_D	toetspunt	174910,94	319249,72	10,50	50,1	47,5	40,9	50,9
t10_A	toetspunt	174911,58	319251,50	1,50	53,1	50,5	43,9	53,9
t10_B	toetspunt	174911,58	319251,50	4,50	54,8	52,2	45,6	55,5
t10_C	toetspunt	174911,58	319251,50	7,50	55,2	52,6	46,0	56,0
t10_D	toetspunt	174911,58	319251,50	10,50	55,3	52,7	46,2	56,1
t11_A	toetspunt	174910,53	319255,26	1,50	53,3	50,7	44,2	54,1
t11_B	toetspunt	174910,53	319255,26	4,50	55,1	52,5	45,9	55,9
t11_C	toetspunt	174910,53	319255,26	7,50	55,4	52,8	46,3	56,2
t11_D	toetspunt	174910,53	319255,26	10,50	55,6	53,0	46,4	56,3
t12_A	toetspunt	174910,36	319258,56	1,50	52,9	50,3	43,7	53,7
t12_B	toetspunt	174910,36	319258,56	4,50	54,6	52,0	45,4	55,3
t12_C	toetspunt	174910,36	319258,56	7,50	54,9	52,3	45,8	55,7
t12_D	toetspunt	174910,36	319258,56	10,50	55,1	52,5	45,9	55,8
t13_A	toetspunt	174911,24	319263,87	1,50	53,6	51,0	44,4	54,4
t13_B	toetspunt	174911,24	319263,87	4,50	55,2	52,6	46,1	56,0
t13_C	toetspunt	174911,24	319263,87	7,50	55,5	53,0	46,4	56,3
t13_D	toetspunt	174911,24	319263,87	10,50	55,7	53,1	46,5	56,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Wegen	
Toetspunten	
Bodemgebieden	
Gebouwen	
Minirotondes	
Hoogtepunten	
periode:	Lden
	
	
schaal = 1 : 150	



**Bijlage 6: Aanvullend onderzoek: stiller wegdek**



Model: wvl + bronmaatregel  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
W01	Papyrussingel	Verdeling	0,75	0	W12	Dunne deklagen B	50	50	50	9403,00	6,60	3,60
W02	Papyrussingel	Verdeling	0,75	0	W12	Dunne deklagen B	50	50	50	9032,00	6,60	3,60
W03	Papyrussingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	5103,00	6,61	3,59
W04	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	5807,00	6,50	3,89
W05	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	6253,00	6,50	3,89
W06	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	3146,00	6,50	3,89
W07	Brusselseweg	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	774,00	6,52	3,85
W08	Carl Smulderssingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	8645,00	6,50	3,90
W09	Carl Smulderssingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	8454,00	6,50	3,90
W10	Symphoniesingel	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	945,00	6,60	3,60

Model: wvl + bronmaatregel  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
W01	0,80	93,16	93,16	93,16	5,81	5,81	5,81	1,03	1,03	1,03	False	1,5
W02	0,80	93,03	93,03	93,03	5,93	5,93	5,93	1,04	1,04	1,04	False	1,5
W03	0,80	95,21	95,59	95,42	4,26	3,88	4,05	0,53	0,53	0,53	False	1,5
W04	0,80	97,43	97,64	97,53	2,07	1,86	1,97	0,50	0,50	0,50	False	1,5
W05	0,80	97,43	97,30	97,53	2,06	1,86	1,96	0,51	0,51	0,51	False	1,5
W06	0,80	98,35	98,74	98,54	1,49	1,10	1,30	0,16	0,16	0,16	False	1,5
W07	0,80	95,41	96,95	96,16	4,49	2,95	3,73	0,10	0,11	0,11	False	1,5
W08	0,80	92,37	92,37	92,37	4,96	4,96	4,96	2,67	2,67	2,67	False	1,5
W09	0,80	92,21	92,21	92,21	5,07	5,07	5,07	2,73	2,73	2,73	False	1,5
W10	0,80	98,57	98,57	98,57	1,36	1,36	1,36	0,07	0,07	0,07	False	1,5

Rapport: Vergelijkingstabel  
 Map: C:\Users\CK\Desktop\V2020.2, Papyrussingel te Maastricht\  
 Model Voorgrond: wvl + bronmaatregel  
 Model Achtergrond: wvl  
 Groep: Waarde=Papyrussingel / Referentie=Papyrussingel  
 (inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)  
 Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden  
 Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Vershil
t01_A	toetspunt	1,50	48,2	51,8	-3,5
t01_B	toetspunt	4,50	50,0	53,5	-3,4
t01_C	toetspunt	7,50	50,3	53,7	-3,4
t01_D	toetspunt	10,50	50,4	53,8	-3,4
t02_A	toetspunt	1,50	48,2	51,7	-3,5
t02_B	toetspunt	4,50	50,0	53,4	-3,4
t02_C	toetspunt	7,50	50,3	53,7	-3,4
t02_D	toetspunt	10,50	50,4	53,7	-3,4
t03_A	toetspunt	1,50	45,3	48,7	-3,4
t03_B	toetspunt	4,50	46,9	50,2	-3,3
t03_C	toetspunt	7,50	47,3	50,5	-3,3
t03_D	toetspunt	10,50	47,5	50,7	-3,2
t04_A	toetspunt	1,50	44,5	47,9	-3,4
t04_B	toetspunt	4,50	46,2	49,4	-3,3
t04_C	toetspunt	7,50	46,5	49,7	-3,2
t04_D	toetspunt	10,50	46,8	49,9	-3,1
t05_A	toetspunt	1,50	43,7	47,0	-3,4
t05_B	toetspunt	4,50	45,3	48,5	-3,3
t05_C	toetspunt	7,50	45,9	49,1	-3,2
t05_D	toetspunt	10,50	46,3	49,4	-3,1
t06_A	toetspunt	1,50	42,0	45,2	-3,3
t06_B	toetspunt	4,50	43,2	46,3	-3,1
t06_C	toetspunt	7,50	44,1	47,1	-3,0
t06_D	toetspunt	10,50	44,6	47,5	-2,9
t07_A	toetspunt	1,50	36,8	40,3	-3,5
t07_B	toetspunt	4,50	37,7	41,0	-3,3
t07_C	toetspunt	7,50	38,5	41,7	-3,2
t07_D	toetspunt	10,50	39,7	42,8	-3,1
t08_A	toetspunt	1,50	36,6	40,1	-3,5
t08_B	toetspunt	4,50	37,4	40,7	-3,3
t08_C	toetspunt	7,50	38,3	41,5	-3,2
t08_D	toetspunt	10,50	39,4	42,5	-3,1
t09_A	toetspunt	1,50	36,4	39,7	-3,2
t09_B	toetspunt	4,50	37,3	40,4	-3,0
t09_C	toetspunt	7,50	38,1	41,1	-3,0
t09_D	toetspunt	10,50	39,2	42,2	-3,0
t10_A	toetspunt	1,50	44,3	48,0	-3,7
t10_B	toetspunt	4,50	46,3	49,8	-3,5
t10_C	toetspunt	7,50	46,7	50,2	-3,5
t10_D	toetspunt	10,50	46,9	50,4	-3,5
t11_A	toetspunt	1,50	44,7	48,3	-3,7
t11_B	toetspunt	4,50	46,7	50,2	-3,5
t11_C	toetspunt	7,50	47,1	50,6	-3,5
t11_D	toetspunt	10,50	47,2	50,7	-3,5
t12_A	toetspunt	1,50	44,1	47,8	-3,7
t12_B	toetspunt	4,50	46,1	49,6	-3,5
t12_C	toetspunt	7,50	46,5	50,0	-3,5
t12_D	toetspunt	10,50	46,6	50,1	-3,5
t13_A	toetspunt	1,50	45,0	48,7	-3,7
t13_B	toetspunt	4,50	46,9	50,4	-3,5
t13_C	toetspunt	7,50	47,2	50,7	-3,5
t13_D	toetspunt	10,50	47,3	50,8	-3,5

## Regels



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest, Dela-locatie' met identificatienummer NL.IMRO.0935.bpdelaalocatie-ow01 van de gemeente Maastricht.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 additionele voorzieningen

die voorzieningen, die direct of indirect samenhangen met de bestemmingen; hieronder zijn in ieder geval begrepen plastieken, standbeelden of andere kunstwerken in het openbaar gebied, kiosken,abri's, telefooncellen, nutsgebouwtjes, voetgangersliften, straatmeubilair of daarmee vergelijkbare nutsvoorzieningen, ondergrondse en bovengrondse stallingsvoorzieningen voor (brom-, snor- en motor-) fietsen, ondergrondse en bovengrondse afvalvoorzieningen en parkeervoorzieningen voor auto's, met uitzondering van parkeergarages.

### 1.6 antennebeleid:

het gemeentelijk antennebeleid, zoals verwoord in het door de raad d.d. 01.03.2009 vastgestelde document 'Antennebeleid 2009/UMTS Nota 2009'.

### 1.7 antenne-installatie

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

### 1.8 archeologische zone

gebied met bepaalde archeologische waarde, aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' (in en binnen een straal van 50 meter om bekende archeologische vindplaatsen en historische relictten alsmede het gebied binnen de eerste stadsmuur), ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' (tussen de eerste en tweede stadsmuur alsmede historische dorpskernen) of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' (buiten de tweede stadsmuur), waarbinnen respectievelijk verschillende ondergrenzen voor archeologisch onderzoek gelden, als omschreven in de beleidsnota "Springlevend Verleden Maastricht 2008" alsmede in deze regels.

**1.9 bebouwing**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.10 bebouwingspercentage**

een op de verbeelding en/of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

**1.11 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen**

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.12 bedrijf**

een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, installeren, verzamelen en verhandelen van goederen.

**1.13 bedrijfswoning**

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het bedrijfsgebouw of het bedrijfsterrein noodzakelijk is.

**1.14 bestand(e)**

- a. bij bouwwerken: aanwezig c.q. in aanbouw op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod, tenzij in de regels anders is bepaald.

**1.15 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.16 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.17 bevoegd gezag**

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.18 bijgebouw**

een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat qua verschijningsvorm en functioneel opzicht ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw.

**1.19 bodemverstoring**

alle effecten die het gevolg zijn van veranderingen van en/of aan de fysische bodemkarakteristieken lager dan 0,40 meter onder maaiveld, zoals door bouw-, aanleg en/of sloopwerkzaamheden.

**1.20 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.21 bouwlaag**

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen binnenwerks is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder en dat een maximale hoogte heeft van 3,5 meter.

**1.22 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.23 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.24 bouwperceelsgrens**

een grens van een bouwperceel.

**1.25 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.26 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.27 cultureel erfgoed**

alle materiële getuigenissen uit het verleden die de samenleving van belang vindt om te conserveren, te onderzoeken, te presenteren en over te informeren.

**1.28 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en, verhuren en leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden mede begrepen galeries.

**1.29 geluidszoneringsplichtige inrichting**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

**1.30 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.31 grow-producten**

verzamelnaam voor producten welke gebruikt worden voor de kweek van hennep, zoals onder andere meststoffen, zaden, groeilampen, ventilatoren en lectuur.

**1.32 growshop**

een specifieke vorm van detailhandel voor grow-producten.

**1.33 head-producten**

verzamelnaam voor producten welke verwant zijn aan de hasj-cultuur zoals onder andere waterpijpen, vloeipapier, cocaïnedoosjes en versnijdingsmiddelen zoals cafeïne.



**1.34 headshop**

een specifieke vorm van detailhandel voor head-producten.

**1.35 nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten dienste van openbaar en semi-openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, riolering, rioolgemalen, waterzuivering, de levering van elektriciteit, gas, water en warmte, voorzieningen voor de waterhuishouding en naar aard van nutsvoorzieningen of daarmee gelijk te stellen overige voorzieningen.

**1.36 langzaam verkeer**

berijders van niet-motorvoertuigen (waaronder bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen), fietsers, voetgangers en geleiders/berijders van bijvoorbeeld een paard.

**1.37 ondergeschikte detailhandel**

handel in producten die direct samenhangen met de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten en in ruimtelijk, functioneel en in inkomenswervend opzicht ondergeschikt aan de bedrijfsmatige functie.

**1.38 parkeernormen**

de in de gemeente Maastricht geldende parkeernormen, zoals door het college vastgesteld op 11 juli 2017 vastgesteld. Deze parkeernormen zijn als bijlage 2 'Parkeernormen Maastricht 2017' bij deze regels opgenomen.

**1.39 peil**

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang (of die) onmiddellijk aan en weg grenzen: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang of:
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**1.40 risicovolle inrichting**

- a. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- b. een Amvb-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/of het gebruik van gevaarlijke stoffen.

**1.41 Staat van bedrijfsactiviteiten**

de Staat van bedrijfsactiviteiten, als opgenomen in bijlage 1 (bij de regels), die van deze regels deel uitmaakt.

**1.42 seksbedrijf**

een voor het publiek toegankelijk gebouw of een gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of welk gedeelte, handelingen, vertoningen en/of voorstellingen van erotische en/of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte, is bestemd en/of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en/of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verkopen, verhuren en/of leveren van seksartikelen. Ook een prostitutiebedrijf is hieronder begrepen. Seks- en of pornobedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. bestemming, zoals bedoeld, dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

**1.43 smart-producten**

verzamelnaam voor producten met een sterk stimulerende werking. De betreffende producten zoals herbal, XTC, frisdranken met guarana, producten en efedrine en paddo's kunnen zijn samengesteld uit meerdere oppeppende psychotrope stoffen.

**1.44 smartshop**

een specifieke vorm van detailhandel voor smart-producten.

**1.45 voorgevellijn**

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan.

**1.46 woning**

een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen, waaronder minimaal een toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel.

**1.47 zendmast**

bouwwerk, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

## Artikel 2      Wijze van Meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.2      de inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 t/m 2, voor zover deze voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met inachtneming van de in deze Staat van bedrijfsactiviteiten minimaal aan te houden afstand, met uitzondering van:
  1. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
  2. risicovolle bedrijven of risicovolle inrichtingen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning;
- c. productiegebonden opslag ten behoeve van de onder a genoemde functies achter de voorgevelrooilijn;
- d. productiegebonden ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de onder a genoemde functies;
- e. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- f. erven, tuinen, terreinen en verhardingen;
- g. waterlopen en waterpartijen, waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. additionele voorzieningen.

met de daarbij behorende:

- j. gebouwen;
- k. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- l. voorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven.

##### 3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlak worden gebouwd;
- b. de minimale oppervlakte van een bedrijfsgebouw bedraagt 250 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' is aangegeven;
- d. de nokhoogte van een bedrijfsgebouw mag maximaal 4 meter hoger zijn dan de goothoogte van het betreffende gebouw.

### 3.2.3 *Bedrijfswoning*

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden opgericht;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning dient minimaal 250 m<sup>3</sup> en mag maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen;
- c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 9 meter indien zelfstandig gelegen en maximaal 4 meter indien niet zelfstandig gelegen;
- d. de nokhoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 4 meter hoger zijn dan de goothoogte van het betreffende gebouw.

### 3.2.4 *Bijgebouwen bij een bedrijfswoning*

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van bijgebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 80 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat maximaal 40% van het erf mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- d. het bijgebouw dient tenminste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te zijn gelegen en op een afstand van minimaal 3 meter vanaf de aan de weg gelegen perceelsgrens.

### 3.2.5 *Additionele voorzieningen*

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- e. gebouwen voor additionele voorzieningen mogen zowel bovengronds als ondergronds worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van overige additionele voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- g. de bouwdiepte van ondergrondse gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- h. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen mag niet meer bedragen dan 15 m<sup>2</sup> per gebouw.

### 3.2.6 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 meter.

## 3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van:

- a. het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de brandveiligheid en rampenbestrijding.

## 3.4 **Afwijken van bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.6 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere bouwhoogte, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan.

### **3.5 Specifieke gebruiksvoorschriften**

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning, met uitzondering van de bedrijfswoning.

### **3.6 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van bedrijvigheid die valt onder de categorie 3, zoals aangegeven in de tot de voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van de regels) of bedrijven die niet voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van de regels) maar naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de categorieën 1 of 2.

## Artikel 4 Groen

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplantingen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- c. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. additionele voorzieningen.

alsmede tevens voor:

- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - in- en uitrit' [sg-u] verharding ten behoeve van de ontsluiting van het aangrenzende perceel;

met de daarbij behorende:

- g. gebouwen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. voorzieningen.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen;

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen.

#### 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- b. de bouwhoogte van verkeersgeleidende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 8 meter;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

#### 4.2.3 Additionele voorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen voor additionele voorzieningen mogen zowel bovengronds als ondergronds worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van overige additionele voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- c. de bouwdiepte van ondergrondse gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- d. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van additionele voorzieningen mag niet meer bedragen dan 15 m<sup>2</sup> per gebouw.

### 4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en de afmetingen van bebouwing ten behoeve van:

- a. het voorkomen van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de brandveiligheid en rampenbestrijding.

#### **4.4 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere bouwhoogte, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en er geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan.



## Artikel 5 Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

#### 5.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed.

#### 5.1.2 Onderdelen

De voor 'Waarde - Maastrichts Erfgoed - Cultuurhistorie' aangewezen gronden kennen de volgende onderverdeling van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed;

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a]: archeologische zone a;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b]: archeologische zone b.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 Archeologische zones

Op de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a] en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b] mag slechts worden gebouwd indien:

- a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming, en;
- b. de bouwwerken en bouwwerkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen hiervan aantoonbaar niet leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- c. het gestelde in dit artikellid is niet van toepassing indien de verstoringsoppervlakte dan wel het projectgebied kleiner is dan 250 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b].

#### 5.2.2 Geen verstoring

Geen verstoring van archeologisch materiaal in de zin van het bepaalde in artikel 5.2.1, onder b. vindt plaats indien:

- a. door bodemingrepen of werkzaamheden bodemverstoring plaatsvindt op minder dan 0,4 meter onder maaiveld;
- b. het bouwplan of de bouwplannen uitsluitend betrekking heeft of hebben op verandering of vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande bebouwde oppervlakte gehandhaafd blijft en de bestaande fundering niet wordt gewijzigd en/of uitgebreid;
- c. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen behoudwaardige archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

#### 5.2.3 Voorschriften

Voor zover de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, dan wel de directe of indirecte gevolgen van de in de bouwaanvraag genoemde bouwwerkzaamheden, kan of kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan of kunnen aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen;
- c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologie die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 5.2.4 Rapportageplicht

Burgemeester en wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk verplichten een archeologisch en/of cultuurhistorisch rapport te overleggen, waarin de archeologische (verwachtings)waarden en/of zo nodig een cultuurhistorische waardestelling van het op de bouwaanvraag betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.

#### 5.2.5 Programma van eisen

Het archeologisch en/of cultuurhistorisch rapport zoals bedoeld in artikel 5.2.4 wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is opgesteld of goedgekeurd door een deskundige op het gebied van archeologie en/of cultuurhistorie van de gemeente Maastricht.

### 5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien ter plaatse gemeentelijke monumenten of behoud- en beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn.

### 5.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, in afwijking van het bepaalde in artikel 5.2 een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen ten behoeve van de onderliggende bestemmingen, onder de voorwaarden dat:

- a. de cultuurhistorische waardestelling alsmede de archeologische waarden niet worden aangetast, en;
- b. de nieuwbouw binnen de cultuurhistorische waardestelling alsmede de archeologische waarden past dan wel een kwalitatieve bijdrage aan de genoemde waarden levert, en;
- c. er geen wezenlijke veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, en;
- d. voor zover het bouwen en/of de gevolgen ervan monumenten en/of archeologisch waardevolle locaties betreft, hierover voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning advies dient te worden ingewonnen bij een ter zake deskundige van de gemeente Maastricht.

### 5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 5.5.1 Archeologische zones

Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a] en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b] is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen of laten) voeren:

- a. werken of werkzaamheden met een bodem verstorende werking op een grotere diepte dan 0,4 meter onder maaiveld, waartoe ook wordt gerekend: woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, draineren, ontginnen alsmede het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven, aanleggen, verbreden of dempen van watergangen of vijvers;
- c. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- f. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen van een boomgaard;
- h. het scheuren van grasland;
- i. werken die leiden tot inklinking van de bodem, indien en voor zover zulks aantoonbaar leidt tot

verstoring van het in situ archeologisch bodemarchief.

#### 5.5.2 *Bor*

Voor zover ingevolge hoofdstuk II en III van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen omgevingsvergunning is vereist voor bouwactiviteiten is het ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a] verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werkzaamheden uit te voeren waarmee grondverzet gepaard gaat ter voorbereiding op bouwactiviteiten.

#### 5.5.3 *Vergunningplicht*

De in artikel 5.5.1 genoemde vergunningplicht geldt slechts indien:

- a. de verstoringsoppervlakte dan wel het projectgebied gelegen is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a], of;
- b. de verstoringsoppervlakte dan wel het projectgebied gelegen is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b] en een omvang heeft van minimaal 250 m<sup>2</sup>.

#### 5.5.4 *Voorschriften*

Voor zover de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, dan wel de directe of indirecte gevolgen van de in de aanvraag genoemde werken en/of werkzaamheden, kan of kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan of kunnen aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende regels worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologie, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 5.5.5 *Uitzonderingen*

- a. Het bepaalde in artikel 5.5.1 is niet van toepassing voor werken of werkzaamheden die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van ondergeschikte betekenis zijn of behoren tot de normale bodemexploitatie en het normale bodemgebruik dan wel werken of werkzaamheden die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders behoren tot kleinschalig onderhoud;
- b. Het bepaalde in artikel 5.5.1 en artikel 5.5.2 is voorts niet van toepassing voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

#### 5.5.6 *Rapportageplicht*

Burgemeester en wethouders kunnen de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk verplichten een archeologisch en/of cultuurhistorisch rapport te overleggen, waarin de archeologische (verwachtings)waarden en/of zo nodig een cultuurhistorische waardestelling van het op de bouwaanvraag betrekking hebbende terrein en de zich eventueel daarop bevindende opstallen naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is of zijn vastgesteld.

#### 5.5.7 *Programma van eisen*

Het archeologisch en/of cultuurhistorisch rapport zoals bedoeld in artikel 5.5.6 wordt vervaardigd met inachtneming van een programma van eisen, welk daartoe is opgesteld of goedgekeurd door een deskundige op het gebied van archeologie en/of cultuurhistorie van de gemeente Maastricht.

## **5.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen door voor de gebieden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a' [swr – a] en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' [swr – b], de voormelde aanduiding geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van een cultuurhistorisch en/of archeologisch rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden (meer) aanwezig zijn dan wel dat deze waarden niet meer als zodanig bescherming behoeven.



## Hoofdstuk 3    Algemene regels

### Artikel 6    Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7      Algemene bouwregels**

### **7.1      Bestaande afwijkingen**

- a. Voor een bouwwerk dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 voorgeschreven maximum maten, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
- b. in geval van herbouw is sub a, onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats geschiedt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld is het overgangsrecht bouwwerken, zoals opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

### **7.2      Aangrenzende terreinen**

Het is verboden enig terrein of bouwperceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

### **7.3      Ondergronds bouwen**

- a. Op plaatsen waar hoofd- en bijgebouwen zijn of gelijktijdig worden gebouwd mag eveneens ondergronds gebouwd worden tot een bouwdiepte van één bouwlaag direct aansluitend mogen indan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het plan voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties dan onder het hoofdgebouw of bijgebouw en/of het ondergronds bouwen dieper dan één bouwlaag, mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

### **7.4      Antennemasten en zendmasten**

Het bouwen van antenne-installaties en zendmasten is niet toegestaan.

## **Artikel 8      Algemene gebruiksregels**

### **8.1      Strijdig gebruik**

Het is verboden gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens te gebruiken in strijd met de bepalingen in deze regels. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een smartshop en/of headshop en/of growshop;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een (bedrijfs)woning als zelfstandige woning.



## Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken:

- a. van de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages voor gebouwen
- b. van de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 20% van die maten, afmetingen en percentages voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. van deze regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- d. van deze regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- e. van deze regels ten behoeve van de overschrijding van de voorgevellijn voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, met dien verstande dat:
  1. de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 2 meter;
  2. de bouwhoogte van de luifel niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
  3. er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid;
- f. van deze regels en toestaan dat antennemasten en zendmasten worden gebouwd met dien verstande dat:
  1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 50 meter;
  2. er wordt voldaan aan het gemeentelijk antennebeleid;
- g. van deze regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 3,50 meter mag bedragen.
- h. van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot:
  1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 meter;
  2. ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 meter;
  3. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter.
- i. van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 10    Algemene wijzigingsregel**

### **10.1    Overschrijding bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### **10.2    Wijziging antennebeleid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de van toepassing verklaring van een nieuwe, door de gemeenteraad vast te stellen 'Antennebeleid/UMTS Nota', dan wel een wijziging van het antennebeleid:.

## **Artikel 11     Algemene procedureregel**

### **11.1     Omgevingsvergunning**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning (Wabo) van toepassing.

### **11.2     Nadere eisen**

Bij het stellen van nadere eisen dient bij de voorbereiding van het betreffende besluit de volgende procedure te worden gevolgd:

- a. het ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken ligt gedurende drie weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in een of meer in de gemeente verspreid wordende dag- en/of nieuwsbladen bekend;
- c. in het voorkomende geval wordt tevens de aanvrager van de omgevingsvergunning, naar aanleiding waarvan de nadere eisen worden gesteld, tevoren schriftelijk in kennis gesteld van de terinzagelegging;
- d. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- e. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, gemotiveerd.

### **11.3     Wijzigingen**

Met betrekking tot de voorbereiding van een wijziging van het plan ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening door burgemeester en wethouders, is Afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

## **Artikel 12 Overige regels**

### **12.1 Parkeerregel bij bouwen en gebruikswijzigingen**

De in het plangebied aanwezige gronden mogen slechts worden bebouwd en/of in gebruik worden genomen en/of het gebruik van deze gronden mag enkel worden gewijzigd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en/of in stand gehouden.

### **12.2 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan het parkeer(normen)beleid van het college van burgemeester en wethouders, getiteld 'Parkeernormen Maastricht 2017', zoals laatstelijk gewijzigd d.d. 11 juli 2017 (zie bijlage 2 bij de regels), met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden.
- b. Indien het parkeer(normen)beleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, is sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan dit gewijzigde beleid wordt voldaan.

### **12.3 Verwijzing naar wettelijke regelingen**

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepaling

### Artikel 13 Overgangsrecht

#### 13.1 Overgangsrecht bouwen

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 13.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **Artikel 14 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Maastricht Noordwest, Dela-locatie'

## Bijlagen bij regels





## **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
15	10, 11	-												
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1			
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1			
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1			
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2			
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1			
17	13	-												
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B		
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1			
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2			
18	14	-												
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1			
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L	
19	19	-												
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2			
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
20		-												
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2			
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1			
21	17	-												
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2			
22	58	-												
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B		





SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
61, 62	50, 51	-											
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
642	61	B3	GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisonderemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		







## **Bijlage 2 Parkeernormen Maastricht 2017**

# Parkeernormen Maastricht 2017 Juli 2017 – actualisatie parkeernormen

Functie	Zone			Bezoek/minimaal openbaar karakter	Eenheid
	A1/A2	B	C		
<b>Parkeernormen woningen</b>					
Woning gebruiksoppervlakte ≤60 m <sup>2</sup>	0,5	0,6	0,7	0,3 per wo	woning
Woning gebruiksoppervlakte 60 - 110 m <sup>2</sup>	1,3	1,5	1,7	0,3 per wo	woning
Woning gebruiksoppervlakte >110 m <sup>2</sup>	1,4	1,6	1,9	0,3 per wo	woning
Wooneenheden en woningen tbv studenten*	0,3	0,3	0,3	0,2 per wo	wooneenheid**
Sociale huurwoningen	1,2	1,3	1,5	0,3 per wo	woning
Serviceflat/ aanleunwoning	0,4	1,0	1,1	0,3 per wo	woning
<b>Parkeernormen winkels</b>					
Binnensteden / hoofdwinkelgebieden	3,0	-	-	85%	100 m <sup>2</sup> bvo
Stadsdeelcentra	-	3,3	3,5	85%	100 m <sup>2</sup> bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra	3,3	3,3	3,3	85%	100 m <sup>2</sup> bvo
Grootschalige detailhandel	-	5,5	6,5	85%	100 m <sup>2</sup> bvo
Showroom	0,7	0,9	1,3	35%	100 m <sup>2</sup> bvo
(Week)markt	0,2	0,2	0,2	85%	1 m <sup>2</sup> (strekken) marktkraam
<b>Parkeernormen werkgelegenheid</b>					
(Commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	1,8	2,3	2,8	20%	100 m <sup>2</sup> bvo
Kantoren zonder baliefunctie	1,2	1,4	1,6	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	0,5	0,6	0,8	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, etc.)	1,3	1,8	2,3	5%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,3	1,3	10%	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Parkeernormen onderwijsvoorzieningen</b>					
Universiteit	9,7	11,5	12,7	48%***	per 100 studenten****
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO)	20,0	20,0	20,0	-	per collegezaal
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO)	6,0	6,0	6,0	-	per leslokaal
Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO)	1,0	1,0	1,5	-	per leslokaal
Avondonderwijs	0,7	0,7	1,0	-	per student
Basisonderwijs	1,0	1,0	1,5	-	per leslokaal
Creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	0,7	0,7	0,7	-	per arbeidsplaats
<b>Parkeernormen zorgvoorzieningen</b>					
Ziekenhuis	1,6	1,6	1,6	-	bed
Verpleeg-/ verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	60%	wooneenheid
Arts / maatschap / therapeut / kruisgebouw	1,8	1,8	1,8	65%	behandelkamer
<b>Parkeernormen horecagelegenheden</b>					
Café, discotheek, cafetaria	5,0	5,0	6,0	90%	100 m <sup>2</sup> bvo
Restaurant	9,0	9,0	13,0	80%	100 m <sup>2</sup> bvo
Hotel	1,0	1,0	1,0	-	kamer
<b>Parkeernormen sociaal culturele voorzieningen</b>					
Museum, bibliotheek	0,4	0,6	1,0	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
Bioscoop, theater, schouwburg	0,2	0,2	0,3	-	zitplaats
Sociaal cultureel centrum, wijk-/verenigingsgebouw	2,0	2,0	2,0	90%	100 m <sup>2</sup> bvo
<b>Parkeernormen sportvoorzieningen</b>					
Gymlokaal	1,8	2,0	2,3	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
Sporthal (binnen)	1,8	2,0	2,3	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
Sportveld (buiten)	20,0	20,0	20,0	95%	ha. netto
Dansstudio, sportschool	2,5	2,5	3,5	95%	100 m <sup>2</sup> bvo
Squashbaan	1,5	1,5	1,5	90%	baan
Tennisbaan	2,5	2,5	2,5	90%	baan
Golfbaan	-	-	7,0	95%	hole
Bowlingbaan, biljartzaal	2,0	2,0	2,0	95%	baan / tafel
Stadion	0,1	0,1	0,1	99%	zitplaats
Zwembad	8,0	9,0	10,0	90%	100 m <sup>2</sup> opp. bassin
Manege	-	-	0,4	90%	box
<b>Parkeernormen overige voorzieningen</b>					
Evenementenhal, beurs-, congresgebouw	4,0	5,5	7,5	99%	100 m <sup>2</sup> bvo
Themapark / pretpark	8,0	8,0	8,0	99%	ha netto terrein
Overdekte speeltuin / hal	7,5	7,5	7,5	90%	100 m <sup>2</sup> bvo
Volkstuin	-	-	0,3	-	perceel
Religiegebouw (kerk, moskee, etc.)	0,2	0,2	0,2	-	zitplaats
Begraafplaats / crematorium	23	23	23	-	gelijktijdige begrafenis/crematie

Niet voor alle initiatieven zijn in de bovenvermelde lijst toereikende functies met bijbehorende parkeernormen opgenomen. In het geval dat de gemeente van oordeel is dat de vermelde parkeernormen onvoldoende aansluiten bij het voorliggende initiatief, kan de gemeente gemotiveerd een andere parkeernorm hanteren. De gemeente kan van de bovenvermelde lijst gemotiveerd afwijken.

\* Onzelfstandige kamers - woningen en zelfstandige wooneenheden die gebruik maken van een studentcontract

\*\* Bij onzelfstandige kamers wordt de eenheid gelezen als parkeerplaats per kamer

\*\*\* Bezoekers zijn studenten. Wanneer niet is beoogd te voorzien in parkeerruimte voor studenten, kan de parkeerbehoefte worden verminderd met 48%.

\*\*\*\* Voor wat betreft de rekeneenheid 'per 100 studenten' geldt dat de gemeente per initiatief een maximaal representatieve invulling van de universiteitsvoorziening qua aantal studenten gemotiveerd vaststelt, op basis waarvan zal worden gerekend.



## Parkeernormen Maastricht 2017



Gemeente Maastricht

De gemeente Maastricht heeft op 11 juli 2017 besloten om de parkeernormen te actualiseren. De normen zijn gebaseerd op kencijfers van het CROW, een kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. De parkeernormen zijn gespecificeerd naar functies en naar zones (gebieden). In deze brochure is het stelsel van parkeernormen weergegeven.

Deze normen worden gehanteerd bij toetsing van onder meer omgevingsvergunningaanvragen. De parkeernormen zijn van belang voor nieuwe bouwinitiatieven en ruimtelijke plannen. Deze informatie is dus relevant voor onder meer projectontwikkelaars en architecten.

## Normen naar zones

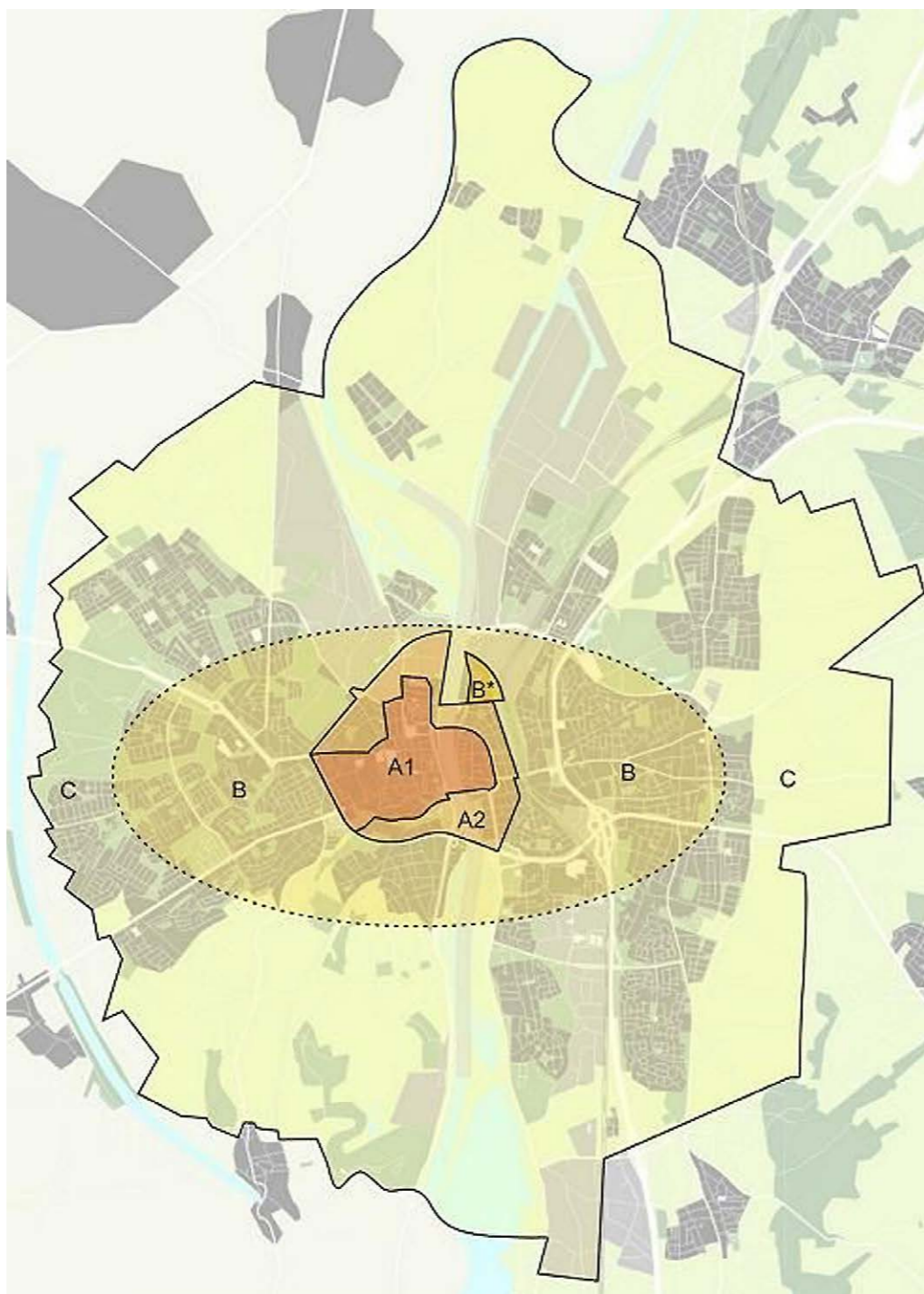
In de 'Nota parkeren Maastricht' wordt onderscheid gemaakt in verschillende zones, te weten:

- A-zone (centrum);
- B-zone (schil);
- C-zone (rest bebouwde kom).

Deze zones zijn ook gehanteerd voor de parkeernormen. Naaststaand kaartbeeld geeft de zones aan.

De B-zone is periodiek aan verandering onderhevig in relatie tot uitbreiding van het gereguleerde parkeren in Maastricht.

Het gebied op het moment van indiening van de aanvraag is maatgevend. In algemene zin geldt dat de parkeernormen voor de A-zone in veel gevallen iets lager uitvallen dan in de B- of C-zone.



## Van parkeernorm naar parkeereis

Bij het toetsen van (ver)bouwplannen wordt de parkeereis berekend aan de hand van de vastgestelde parkeernormen. De initiatiefnemer moet in het (ver)bouwplan rekening houden met het realiseren van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein conform de parkeereis. Bij een verbouwing telt slechts de toegevoegde parkeervraag mee. Bij een verbouwing telt voor het berekenen van de parkeereis het eventueel reeds aanwezige tekort dus niet mee. Bij nieuwe ontwikkelingen dient in alle gevallen volledig aan de parkeereis te worden voldaan. De beschikbare parkeerruimte op de openbare weg mag bij het voldoen aan de parkeereis slechts worden meegeteld, indien daarvoor op straat nu en in de toekomst voldoende vrije parkeerruimte aanwezig is. In gebieden waar sprake is van een grote parkeerdruk blijft de openbare parkeercapaciteit altijd buiten beschouwing.

## Uitzondering

De parkeervraag is gebaseerd op het gemiddeld benodigde aantal parkeerplaatsen per functie. Het kan echter zo zijn dat bijvoorbeeld door een combinatie van functies er in totaal minder parkeerplaatsen nodig zijn, dan op basis van de berekende parkeervraag blijkt. Ook de mobiliteitskenmerken van de locatie en (potentiële) gebruikers en/of door de initiatiefnemer gebedigd mobiliteitsmanagement kan van invloed zijn op de parkeervraag. In voorkomend geval kan de gemeente met dergelijke factoren in de berekening van de parkeervraag rekening houden.

## Parkeerfonds

In de bouwverordening van de gemeente Maastricht is bepaald dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de verplichting dat in voldoende mate in de te verwachten parkeerbehoefte moet zijn voorzien in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende erf. Als er te weinig parkeerplaatsen in het plan zijn opgenomen, kan een omgevingsvergunning worden geweigerd. Is aanleg of uitbreiding van parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk, dan kan onder voorwaarden vrijstelling worden verleend voor de parkeereis. Het verlenen van vrijstelling is onder andere mogelijk, indien op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien. Aan dit vereiste wordt voldaan als de gemeente op zich neemt zorg te dragen voor de benodigde parkeercapaciteit. De daarmee gemoeide kosten worden gefinancierd uit het Parkeerfonds. Dit houdt in dat in de omgevingsvergunning in relatie tot de hiervoor bedoelde vrijstelling de voorwaarde wordt opgenomen dat een bedrag van € 2.722,68 per parkeerplaats in het gemeentelijk Parkeerfonds dient te worden gestort. Afhankelijk van de ligging en de omvang van het bouwinitiatief is het ook mogelijk dat de gemeente de kosten van de aanleg van parkeervoorzieningen verhaald door middel van een exploitatieovereenkomst.

